

На основу члана 92. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије», број 72/09 и 24/11), члана 6. став 1. тачка 6. Закона о финансирању локалне самоуправе («Службени гласник Републике Србије», број 62/06), члана 9. Одлуке о грађевинском земљишту («Службени гласник града Врања», број 24/11) и члана 37. став 1. тачка 14. Статута општине Босилеград («Службени гласник Пчињског округа», број 16/08, 20/09), Скупштина општине Босилеград на седници одржаној дана 17.12.2014. године, донела је

## **О Д Л У К У О ВИСИНИ ТРОШКОВА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2015. ГОДИНУ**

### Члан 1.

Утврђује се износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта и то:

- 1) за породичне стамбене објекте 55 динара по м<sup>2</sup> корисне површине,
- 2) за пословне, јавне и привредне објекте и пословне просторије у оквиру стамбених објеката 80 динара по м<sup>2</sup> корисне површине,
- 3) за помоћне објекте и гараже уколико се граде као посебни објекти 50 динара по м<sup>2</sup>,
- 4) за монтажне објекте 30 динара по м<sup>2</sup>,
- 5) за претварање стамбених у пословне просторије 80 динара по м<sup>2</sup>,
- 6) линијски инфраструктурни објекти - ТТ каблови, НН електро мреже, ДВ електро мреже, износ накнаде по 1 м :
  - за објекте у КО Босилеград 1 -- 220 дин/м,
  - за објекте КО Босилеград 2, Рајчиловци
  - и Радичевци -- 165 дин/м,
  - за остала насеља на подручју општине \_ 110дин/м

За легализацију објеката који су грађени без грађевинске дозволе, а која се врши сходно Закону о планирању и изградњи, висина трошкова уређења одређеју се у износу из претходног става увећаним за 50%.

За део подручја општине обухваћен Генералним урбанистичким планом, за који није урађена детаљна разрада (КО Босилеград 2, Рајчиловци и Радичевци) плаћа се накнада у висини од 60% од износа у става 1. и 2.

### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику града Врања».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД

Број: 06-297/2014

У Босилеграду, дана 17.12.2014. године

ПРЕДСЕДНИК,  
Саша Миланов

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о висини трошкова уређивања грађевинског земљишта садржан је у члану 92. Закона о планирању и изградњи и члану («Службени гласник Републике Србије», број 72/09 и 24/11 ) и у члану 9. Одлуке о грађевинском земљишту («Службени гласник града Врања», број 24/11), којима је предвиђено да је Општина надлежна за уређивање грађевинског земљишта, стара се о његовом рационалном коришћењу према намени земљишта предвиђено планским документима у складу са законом и да се за те услуге плаћа накнада.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се Уговором који закључују инвеститор и Општина, односно предузеће или организација које је Општина основала ради обезбеђења услова за уређивање, коришћење, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта, а на основу критеријума и мерила које утврђује Скупштина општине својом одлуком.

Прикупљена средства од накнаде за уређивање грађевинског земљишта износи око 400.000,00 динара на годишњем нивоу, а Одлука има за циљ повећање изворних прихода јединице локалне самоуправе.

Въз основа на члана 92. от Закона за планиране и изграждане ("Държавен вестник на РС", Номер 72/09 и 24/11), и член 9. от Решението на строителните площи ("Държавен вестник на град Враня", номер 24/11) и член 37. от Статута на община Босилеград ("Държавен вестник на Пчински окръг", номер 16/08,20/09), Общинското събрание в Босилеград на сесията проведена на 17.12.2014. година е взело следното

**РЕШЕНИЕ**  
**ЗА ВИСОЧИНАТА НА РАЗНОСКИТЕ ЗА УРЕЖДАНЕ НА**  
**СТРОИТЕЛНИТЕ ПЛОЩИ ЗА 2015. ГОДИНА**

**Член 1.**

Утвърждава се сумата на компенсация за уреждане на строителните площи и то:

- 1) за семейни жилищни обекти 55 динара по м2 ползваща повърхност,
- 2) за служебни сгради и служебни офиси в рамките на жилищните обекти 80 динара по м2 повърнина,
- 3) за помощни обекти и гаражи, доколкото се изграждат като отделни обекти 50 динара по м2,
- 4) за временни помощни обекти 30 динара по м2 и
- 5) за превръщане на жилищните в служебни помещения 80 динара по м2.
- 6) линейни инфраструктурни обекти- ТТкабъли, НН електро мрежи, ДВ електро мрежи, сума за обезщетение по 1м
  - за обекти в КО Босилеград 1 -220 дин/м
  - за обекти в КО Босилеград 2 Райчиловци и Радичевци - 165дин/м
  - за останалите населени места на територията на общината - 110 дин/м

За легализация на обекти, които са изградени без разрешение за изграждане, а който се върши сходно Закона за планиране и изграждане, височината на разноските за уреждане се определя в сума от предишната позиция увеличен за 50%.

За част от територията на общината обхванат от Генералния благоустройствен план, за който не е направена подробна разработка (Босилеград КО 2, Райчиловци и Радичевци) плаща се компенсация във височина от 60% от сумата в алинея 1. и 2.

**Член 2.**

Това решение стъпва в сила на осмия ден от деня на обявяването му в "Държавен вестник на град Враня".

ОБЩНСКО СЪБРАНИЕ В БОСИЛЕГРАД

Номер: 06-297/ 2014

В Босилеград, ден: 17.12. 2014. година.

ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
Саша Миланов

## Обоснование

Юридическо основание за взимане на Решение за височината на разноските за уреждане на строителните площи посочено е в член 92. от Закона за планиране и изграждане (" Държавен вестник на РС", Номер 72/09 и 24/11) и в член 9. от Решението за строителни площи, в които е предвидено (" Държавен вестник на град Враня", номер 24/11) , че Общината е компетентна за уреждане на строителните площи и да се за тези услуги плаща компенсация.

Височината на компенсацията за уреждане на строителните площи утвърждава се чрез Договор, който сключва инвеститора и Общината, т. е. предприятие или организация, която е основала Общината поради осигуряване на условия за уреждане, ползване, усъвършенствуване и защита на строителните площи, а въз основа на критериите и мерките, които утвърждава Общинската скупщина със свое решение.

Събраните средства от компенсацията за уреждане на строителните площи е около 400.000,00 динара на годишно ниво, а Решението има за цел увеличение източника на явните доходи на местното самоуправление.