

На основу члана 6. став 1. тачка 9. и 10. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06...125/14), чл. 13. и 25. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 и 108/13), члана 12. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, број 24/12) и члана 37. став 1. тачка 3. и 13. Статута општине Босилеград („Службени гласник Пчињског округа“, број 16/08 и 20/09), Скупштина општине Босилеград на седници одржаној 26.10. 2015. године,

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР НА КОМЕ ЈЕ
НОСИЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ И КОРИШЋЕЊА ОПШТИНА БОСИЛЕГРАД

Члан 1.

Закупнина за пословни простор на коме је носилац права својине општина Босилеград, утврђује се по зонама и намени пословног простора и то:

(дин/м² месечно, без ПДВ)

Ред.бр	Врста пословног простора	Зона 1	Зона 2	Зона 3
1.	Канцеларије	240,00	192,00	96,00
2.	Локали	360,00	288,00	144,00,
3.	Магацини	180,00	144,00	72,00
4.	Производне хале	120,00	96,00	48,00

Члан 2.

Закупнине из члана 1. ове одлуке важе за пословни простор који се налази на локацијама, а које су разврстане по зонама и то:

ПРВА ЗОНА: Обухвата: Босилеград КО 1

ДРУГА ЗОНА: Обухвата: Босилеград КО 2

ТРЕЋА ЗОНА: чини пословни простор у селима на територији општине Босилеград.

Члан 3.

Закупнине за пословни простор из члана 1. одређују се у зону ниже у следећим случајевима:

- за пословни простор који се налази у дворишту,
- у грађевинском нивоу сутерена, подруму или на спрату;
- за пословне просторије које се налазе у баракама, монтажним објектима и сл.

Члан 4.

Висина закупнине утврђена у члану 1. ове одлуке је почетна цена код утврђивања закупнине приликом прикупљања писаних понуда и лицитације.

У случају када се пословни простор не изда у закуп после две узастопно спроведена поступка јавног оглашавања, висина закупнине из става 1. овог члана умањује се на 80% од почетног износа закупнине.

У случају када се пословни простор у поновљеном поступку јавног оглашавања са умањеном почетном висином закупнине, на начин и под условим из става 2. овог члана, не изда у закуп, висина закупнине се умањује на 60% од почетног износа закупнине, по којој цени ће се наставити са јавним оглашавањем.

Јавна предузећа, дирекцијама, службе и друге организације чији је оснивач носилац права јавне својине, односно права коришћења, ослобађује се плаћања закупнине.

Висина закупнине утврђене у ставу 1. овог члана, примењује се и код давања на коришћење пословног простора.

Инвеститорима се производна хала може издати у закуп или на коришћење под условима и на начин који ће бити уређени посебном Одлуком скупштине општине Босилеград.

Члан 5.

У висину закупнине утврђену овом одлуком нису урачунати остали трошкови коришћења пословног простора (ПДВ, грејање, струја, вода, накнада за грађевинско земљиште, трошкови одржавања стамбене зграде), као и остали трошкови који настану у току коришћења пословног простора.

Трошкови коришћења пословног простора из става 1. овог члана падају на терет закупца.

Члан 6.

Закупнина пословног простора уплаћује се на прописани уплатни рачун јавних прихода.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД

Број: 06-269/2015

У Босилеграду, дана 26.10.2015. године

П р е с е д н и к,

Саша Миланов