

На основу члана 6. став 1. тачка 10. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06...125/14), чл. 13. и 25. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 и 108/13), члана 12. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, број 24/12) и члана 37. став 1. тачка 3. и 13. Статута општине Босилеград („Службени гласник Пчињског округа“, број 16/08 и 20/09), Скупштина општине Босилеград на седници одржаној 26.10.2015. године, донела је

ПРАВИЛНИК

О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА КОЈИМА ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ И КОРИШЋЕЊА ОПШТИНА БОСИЛЕГРАД

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овим правилником утврђују се начини, услови и поступак давања у закуп пословног простора на којима је носилац права коришћења општина Босилеград, у смислу одредаба Закона о средствима у својини Републике Србије.

Члан 2

Пословним простором у смислу овог правилника сматра се канцеларијски простор, локали, магацински простор, производне хале и друго.

Члан

Поступак давања у закуп пословног простора спроводи Комисија за пословни простор (у даљем тексту: Комисија).

Комисију чине председник и четири члана.

Комисију из става 2. овог члана образује општинско веће општине Босилеград (у даљем тексту: општинско веће).

Члан 4

Комисија по спроведеном поступку, у складу са одредбама овог правилника, предлаже општинском већу доношење одлуке.

Одлука комисије из става 1. овог члана донета је кад за исту гласа већина од укупног броја чланова комисије.

Општинско веће доноси одлуку о давању у закуп пословног простора.

Одлука из става 3. овог члана је коначна.

Члан 5

О раду комисије води се записник који садржи: датум седнице, имена присутних чланова комисије, податке о учесницима у поступку за доделу пословног простора, податке о пословном простору који је предмет доделе, предлог одлуке о избору закупаца пословног простора, као и податке о начину гласања и одлучивања.

Примедбе присутних учесника у поступку за доделу пословног простора на рад комисије уносе се у записник.

Члан 6

На одлуке општинског већа из члана 4. овог правилника сагласност даје Републичка дирекција за имовину Републике Србије, у складу са Законом о средствима у својини Републике Србије.

Члан 7

Намену пословног простора који се дају у закуп одређује комисија.

О захтевима закупаца за промену намене пословног простора одлучује комисија, уз сагласност општинског већа.

Комисија може одобрити промену намене пословног простора из става 2. овог члана, под условом да купац нема дуговања за закупнину.

II НАЧИН И ПОСТУПАК ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Члан 8

Пословни простор даје се у закуп:

- јавним надметањем,
- прикупљањем писаних понуда и
- непосредном погодбом, у случајевима прописаним Законом.

Члан 9

Јавно надметање оглашава се у средствима јавног оглашавања, тј. информисања.

Јавно надметање одржаће се најкасније у року од 15 дана од дана објављивања огласа о јавном надметању.

Оглас о јавном надметању садржи:

- рок за подношење пријава за оглас,

- податке о пословном простору (зона, улица и број, површина и др.),
- намену пословног простора,
- почетну висину закупнине по квадратном метру,
- висину депозита који се уплаћује за учешће на јавном надметању,
- време и место одржавања јавног надметања,
- време на које се пословни простор даје у закуп и
- друге потребне податке.

Почетна висина закупнине по квадратном метру за јавно надметање је висина закупнине по квадратном метру за одговарајући пословни простор утврђена Одлуком о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права својине и права коришћења општина Босилеград.

Комисија утврђује висину депозита који не може бити нижи од једне месечне закупнине за пословни простор који је оглашен за јавно надметање.

Члан 10

Учесник који је понудио највиши износ закупнине по квадратном метру потписује изјаву о висини понуђене закупнине по квадратном метру и месечном износу закупнине, који је обавезан да уплати одмах по одржаном јавном надметању, а најкасније у року од 48 сати, од одржаног јавног надметања.

Ако учесник из става 1. овог члана, у предвиђеном року, не уплати износ закупнине из изјаве, губи право на стицање статуса закупца, као и уплаћени депозит.

Учеснику који је у свему испунио услове из става 1. овог члана, враћа се уплаћени депозит.

Осталим учесницима на јавном надметању, враћа се уплаћени депозит.

Члан 11

На јавном надметању могу да учествују физичка и правна лица која доставе уредну писану пријаву, у року одређеном у огласу.

Уредна пријава треба да садржи:

- податке о подносиоцу пријаве (за физичка лица: име и презиме, фотокопија личне карте; за предузетнике: име и презиме власника радње, са адресом пребивалишта, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке; за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију извода из регистра

Републичког завода за статистику, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а и копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке);

- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- делатност која ће се у пословном простору обављати;
- доказ о уплати депозита;
- доказ о уплати административне таксе и
- доказ да је подносилац пријаве измирио закупнину, уколико је већ закупац пословног простора на коме је носилац права коришћења општина Босилеград.

Члан 12

Комисија у току спровођења јавног надметања, у случају да за одређени пословни простор буде поднета само једна уредна пријава, може предложити одређивање подносиоца захтева за закупца, под условом да прихвати почетни износ закупнине.

Члан 13

О давању пословног простора у закуп прикупљањем писаних понуда сходно се примењују одредбе овог правилника којима се уређује поступак давања у закуп пословног простора јавним надметањем.

Одлуку о давању у закуп пословног простора из става 1. овог члана доноси општинско веће, на образложен предлог комисије.

Члан 14

Због решавања питања закупа пословног простора, захтева удружења грађана, других организација, као и осталих правних и физичких лица, проблема у наплати закупнине и мирног решавања спорова пред надлежним органима, изузетно од поступка јавног надметања и поступка прикупљања писаних понуда, пословни простор може се дати у закуп, односно наставити закуподавни однос у следећим случајевима:

- када давање у закуп траже хуманитарне организације, политичке странке, организације и удружења грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечје заштите, под условом да тај простор не користе за остваривање прихода;
- када закупац престане да обавља своју делатност, услед болести, одласка у пензију или смрти, а доделу у закуп тражи брачни друг, дете или родитељ закупца (чланови породичног домаћинства), под условом да настави са обављањем исте делатности;
- када давање у закуп тражи физичко или правно лице, односно њихови наследници којима је тај пословни простор одузет национализацијом;

- када закупац - физичко лице тражи одређивање за закупца правно лице чији је оснивач или када оснивач правног лица, због брисања истог из регистра надлежног органа, тражи да буде одређен за закупца, као физичко лице;
- када један од купаца истог пословног простора тражи престанак закуподавног односа, а други купац тражи закључење уговора о закупу, као једини купац;
- када купац - правно лице затражи одређивање за закупца пословног простора друго правно лице, под условом да оно измири целокупан дуг закупца настао услед неплаћања закупнине, уколико тај дуг није могуће намирити на други начин;
- када је то потребно ради боље организације рада Општинске управе општине Босилеград, односно посебних служби и организација, чији је оснивач општина Босилеград;
- у случајевима када је то потребно ради очувања имовине општине, односно заштите имовинских права и интереса општине Босилеград.

III ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Поступци за одређивање купаца започети пре ступања на снагу овог правилника, завршиће се у складу са овим правилником.

Члан 16.

Овај правилник ступа на снагу наредног осмог од дана објављивања у "Службеном гласнику града Врања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД

Број: 06-269/2015

У Босилеграду, дана 26.10.2015. године

П р е д с е д н и к,

Саша Миланов