

На основу члана 100. став 1. тачка 3., а у вези са чланом 70. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021), члана 46. став 1. тачка 3., члана 47 и 51. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник града Врања бр. 29/2017) и члана 40, став 1. тачка 19. Статута општине Босилеград („Службени гласник града Врања бр. 3/19) Скупштина општине Босилеград на седници одржаној дана 20. децембра 2022. године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ**  
**БОСИЛЕГРАД НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ТРЖИШНОЈ ЦЕНИ**

1. Отуђује се из јавне својине општине Босилеград грађевинско земљиште и то део кат.парцеле број 1958 КО Босилеград 1, површине 123 м<sup>2</sup>, што представља реални удео од 123/173 наведене парцеле, који је у јавној својини општине Босилеград, уписано у лист непокретности број 1460 КО Босилеград 1 и даје се ДОО „ИБЕР“ Босилеград, ул. Славчо Динов 33.
2. Грађевинско земљиште описано у тачки 1. ове одлуке отуђује се непосредном погодбом, након спроведеног поступка утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, по тржишној цени од 921,23 динара по м<sup>2</sup>, односно укупној цени од 113.311,29 динара, утврђеној према процени Пореске управе-Одсека за контролу издвојених активности малих локација Врање на Записнику о процени тржишне вредности непокретности број 114-464-08-00644/2022-0000 од 02.12.2022. године.
3. Овлашћује се Председник Општине Босилеград да у име Општине закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта означеног у тачки 1. овог решења са уговарачем ДОО „ИБЕР“ Босилеград, ул.Славчо Динов 33, у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке, а потписи уговарача оверавају се код Јавног бележника.
4. ДОО „ИБЕР“ Босилеград, ул.Славчо Динов 33, има обавезу да пре овере Уговора о отуђењу код Јавног бележника, исплати Општини Босилеград укупан износ из тачке 2. ове одлуке.
5. Трошкови овере уговора код Јавног бележника, пореза на промет апсолутних права и укњижбе предметне непокретности код Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Босилеград и евентуално други трошкови, падају на терет ДОО „ИБЕР“ Босилеград.
6. Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику гласнику града Врања“).

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД**

Број 06-330/2022

У Босилеграду, дана 20.12.2022. године

**ПРЕДСЕДНИК,**  
Славчо Владимиров

## Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021), члану 46. став 1. тачка 3., члану 47. и 51. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник града Врања бр. 29/2017) и члану 40, став 1. тачка 19. Статута општине Босилеград („Службени гласник града Врања бр. 3/19),

Одредбом члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. овог закона, што је прописано и одредбом члана 46. став 1. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту.

Одредбом члана 47. исте одлуке прописано је да се захтев за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом подноси Општинској управи, имовинско правној служби, која по пријему захтева прибавља податак о висини цене, односно податак о тржишној цени грађевинског земљишта, а подносилац захтева је дужн да у року од осам дана од дана пријема обавештења о висини цене отуђења достави писану изјаву да прихвата плаћање цене отуђења грађевинског земљишта. У случају да се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или не прихвати плаћање цене отуђења грађевинског земљишта, сматраће се да је одустао од поднетог захтева. Након спроведеног поступка одлуку о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом доноси Скупштина општине и на основу те одлуке закључује се уговор са председником општине или лицем које он овласти.

Одредбом члана 51. одлуке између осталог прописано је да уговор о продаји/отуђењу грађевинског земљишта са лицем коме се земљиште продаје/отуђује, закључује се у року од 30 дана од дана доношења одлуке. Порез на пренос апсолутних права по основу продаје сноси купац, као и све трошкове уписа права у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

Одредбом члана 40 став 1. тачка 19. Статута општине Босилеград прописано је да Скупштина општине у складу са законом одлучује о отуђењу грађевинског земљишта.

Након спроведеног поступка утврђивања земљишта за редовну употребу објекта доношењем решења Општинске управе општине Босилеград број 463-67/21 од 08.09.2022. године и проведене промене у РГЗ-Служба за катастар непокретности Босилеград формирањем нове кат. парцела број 1958 КО Босилеград 1, површине 173 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности 1460 КО Босилеград 1, као приватна својина ДОО „ИБЕР“ Босилеград, ул. Славчо Динов 33 са уделом 50/173 и јавна својина општине Босилеград са уделом 123/173, која испуњава услове за грађевинску парцелу, стекли су се услови за отуђење предметног грађевинског земљишта из јавне својине општине Босилеград непосредном погодбом по тржишној цени.

Сходно томе, власник објекта постојећег на наведеној кат. парцели ДОО „Ибрер“ Босилеград, ул. Славчо Динов 33 поднео је Општинској управи општине Босилеград захтев за отуђење грађевинског земљишта (реалног удела од 123/173 наведене кат парцеле) у јавној својини општине Босилеград, ради формирања грађевинске парцеле. У току поступка пред Општинском управом прибављен је Записник о процени тржишне вредности непокретности Пореске управе- Одсек за контролу издвојених активности малих локација, број 114-464-08-00644/2022-0000 од 02.12.2022. године, којим је утврђено да тржишна вредност/цена предметног земљишта износи 921,23 дин/м<sup>2</sup>, са којом ценом се сагласио подносилац захтева преко пуномоћника Александре Јовић, адв. из Босилеграда, својим поднеском- писаном изјавом од 15.12.2022.године.

Имајући у виду напред наведено, предлаже се Скупштини општине Босилеград да Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Босилеград непосредном погодбом по тржишној цени, усвоји у тексту како је дат у материјалу.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД  
Саветник за имовинско-правне послове  
Снежана Стојилковић, дипл. правник

