

На основу члана 167. Став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12) и члана 37. Статута отине Босилеград („Службени гласник Пчињског округа“, број 16/08 и 20/09, Скупштина општине Босилеград на седници одржаној дана 25.04.2013.године, донела је

О Д Л У К У

О УСЛОВИМА И МЕРАМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО СПРОВЕСТИ И ОБЕЗБЕДИТИ У ТОКУ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се и обезбеђују услови и мере кој је потребно спровести и обезбедити у току уклањања објекта који преставља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја.

Члан 2.

Уклањање објекта односно његовог дела, врши се на основу решења донетог по захтеву заинтересованог лица или по службеној дужности, када се утврди да је услед дотрајалости или већих оштећења угрожена стабилност објекта и да исти представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја.

II ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

Уклањање објекта по захтеву странке

Члан 3.

Уклањање објекта за који је утврђено да је услед дотрајалости или већих оштећења угрожена стабилност и да представља непосредну опасност за живот и здравље људи за суседне објекте и за безбедност саобраћаја као и уклањање објекта чије уклањање је неопходно ради привођења земљишта намени предвиђеној урбанистичком планом, одобриће решењем на захтев заинтересованог лица Урбанистичко грађевинска служба Општинске управе општине Босилеград.

Решење из става 1. овог члана доноси се у року од 15 дана од дана подношења захтева, уколико је достављена уредна документација.

На решење из предходног става може се изјавити жалба у року од 15. дана од дана достављања решења.

Члан 4.

Уклањању објекта, односно његовог дела, осим у случају извршења инспекцијског решења, може се приступити само на основу дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела.

Уз захтев за издавање дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела подноси се:

- 1) главни пројекат рушења у три примерка;
- 2) доказ о својини на објекту;
- 3) посебни услови, ако се ради о објекту чијим рушењем би био угрожен јавни интерес(заштита постојеће комуналне и друге инфраструктуре, заштита културног добра, заштита животне средине и сл.).

Члан 5.

Главни пројекат рушења са техничком контролом, садржи мере и начин обезбеђења околних објеката и инфраструктуре, мере и начин обезбеђења пролазника и саобраћаја и мере на уређењу градилишта.

Главни пројекат рушења садржи услове и мере за заштиту суседних објеката и начин искључења објекта који се руши са мреже комуналне и друге инфраструктуре.

Изузетно, уколико се радови на уклањању објекта изводе истовремено са радовима на изградњи новог објекта за који је издата грађевинска дозвола, пројекат рушења је саставни део пројектно-техничке документације за изградњу новог објекта.

Члан 6.

Ако Општинска управа општине Босилеград, утврди да се непосредна опасност за живот и здравље људи, суседне објекте и за безбедност саобраћаја може отклонити и реконструкцијом објекта, односно његовог дела, о томе обавештава власника објекта, ради предузимања мера у складу са Законом.

Решењем који се реконструкција објекта у смислу става 1. Овог члана утврђује се рок у коме се радови на реконструкцији морају завршити.

Ако се реконструкција објекта не заврши у утврђеном року, наложиће се односно одобриће се решењем, по службеној дужности или на захтев заинтересованог лица, уклањање објекта, односно његовог дела.

Члан 7.

Власник објекта по добијању дозволе за уклањање објекта дужан је да 8 дана пре почетка радова на уклањању објекта пријави органу надлежном за издавање дозволе за уклањање назив извођача радова, име одговорног извођача радова, датум почетка извођења радова и ток завршетка радова.

Уз пријаву из става 1. овог члана власник објекта подноси и доказ да је решено питање смештаја корисника објекта.

Члан 8.

Смештај корисника објекта за који је утврђено да због дотрјалости или већих оштећења представља непосредну опасност за живот и здравље људи, суседне објекте и за безбедност саобраћаја, обезбеђује власник објекта.

Смештај корисника објекта који се уклања ради привођења земљишта намени предвиђеној урбанистичким планом, обезбеђује инвеститор радова.

Члан 9.

Решење о уклањању објекта обавезно садржи рок у коме се уклањање мора спровести и упозорење да ће се, у случају непоштовања одређеног рока, уклањање спровести, на терет власника објекта, принудним путем.

Члан 10.

При спровођењу уклањања објекта, власник објекта који се уклања и извођач радова на уклањању објекта дужни су да обезбеде:

- 1) ограђивање и видно обележавање простора на коме се спроводи уклањање,
- 2) предузимање мера на смањењу загађења при уклањању (постављање заштитног платна, поливање објекта и сл.),
- 3) спровођења мера заштите суседних објеката,
- 4) свакодневно одвожење шута,
- 5) обезбеђење уредног одвијања пешачког и другог саобраћаја и постављање прописне сигнализације и знакова упозорења

По завршеном уклањању, власник објекта који је уклоњен, односно извођач радова, дужан је да изравна терен и околину доведе у уредно стање, а сва оштећења која су настала на јавној површини или комуналној инфраструктури отклони.

Власник објекта из става 2. овог члана, односно извођач радова, дужан је да празну парцелу обезбеди тако да се коришћењем исте не доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине или угрожава животна средина.

У случају да власник објекта по завршеном уклањању не изврши обавезу из става 2. и става 3. овог члана обавеза ће бити извршена принудним путем на терет власника.

Уклањање објекта по службеној дужности

Члан 11.

Уклањање објекта за који је утврђено да је услед дотрајалости или већих оштећења угржена његова стабилност и да представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја, одобриће решењем по службеној дужности Урбанистичко грађевинска служба Општинске управе општине Босилеград..

Поступак уклањања објекта по службеној дужности Урбанистичко грађевинска служба Општинске управе општине Босилеград покреће по достављању записника о стању објекта сачињеног од стране Општинске управе општине Босилеград- грађевинске инспекције.

Члан 12.

Ако Општинска управа општине Босилеград утврди да се непосредна опасност за живот и здравље људи, суседне објекте и за безбедност саобраћаја може отклонити и реконструкцијом објекта, односно његовог дела, о томе обавештава власника објекта, ради предузимања мера у складу са Законом.

Решењем којим се налаже реконструкција објекта у смислу става 1. овог члана утврђује се рок у коме се радови на реконструкцији морају завршити.

Ако се реконструкција објекта не заврши у утврђеном року, наложиће се решењем, по службеној дужности или на захтев заинтересованог лица, уклањање објекта, односно његовог дела.

Члан 13.

За доношење решења из члана 12. став 3. Одлуке, Општинска управа обезбедиће, на терет власника објекта, израду главног пројекта рушења ко и услове у погледу заштите јавне инфраструктуре.

Члан 14.

Уклањање објекта, односно његовог дела може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта, односно извођење радова.

Уклањање објекта из става 1. овог члана руководи одговорни извођач радова.

III НАДЗОР

Члан 15.

Надзор над извршавањем одредаба ове Одлуке врши Урбанистичко грађевинска служба Општинске управе општине Босилеград.

Инспекцијски надзор врши Општинска управа општине Босилеград путем грађевинског инспектора, комуналног инспектора и инспектора за општинске путеве и улице.

Члан 16.

Грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора им право и дужности да проверава да ли:

1. привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који врше послове на уклањању објекта испуњавају прописане услове,
2. да ли уклањањем објекта руководи одговорни извођач радова и да ли исти испуњава услове за обављање тог посла,
3. да ли је власник објекта закључио уговор о извођењу радова на уклањању објекта,
4. да ли је извршена пријава почетка радов на уклањању објекта у складу са чланом 7. ове Одлуке,
5. Да ли се уклањање објекта врши у складу са пројектом рушења објекта,
6. Да ли је извођач радова предузео мере прописане чланом 10. Став1. Тачка 1,2,3 ове Одлуке.

Члан 17.

У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да:

- наложи решењем инвеститору, односно власнику објекта забрану даљег уклањања објекта и остави рок који не може бити дужи од 7 дана за отклањање уочених недостатака, ако утврди да уклањање објекта се врши супротно члану 14. ове Одлуке,
- наложи решењем инвеститору, односно власнику објекта забрану даљег уклањања објекта и остави рок који не може бити дужи од 7 дана за отклањање уочених недостатака, ако утврди да власник објекта није закључио уговор о извођењу радова на уклањању објекта,
- наложи решењем инвеститору, односно власнику објекта забрану даљег уклањања објекта, односно његовог дела и остави рок који не може бити дужи од 7 дана за отклањање уочених недостатака, ако утврди да власник није извршио пријаву почетка радова у складу са чланом 7. ове Одлуке,

- наложи решењем, инвеститору, односно власнику објекта забрану даљег уклањања објекта, односно његовог дела и остави рок који не може бити дужи од 7 дана за отклањање уочених недостатака, ако утврди да се уклањање објекта не врши у складу са пројектом рушења објекта,
- наложи решењем инвеститору, односно власнику објекта забрану даљег уклањања објекта, односно његовог дела и остави рок који не може бити дужи од 7 дана за отклањање уочених недостатака, ако утврди да власник односно извођач радова није предузео мере прописане чланом 10. став1. тачка 1.2.3. ове Одлуке.

Члан 18.

Инспектор за општинске путеве и улице у вршењу инспекцијског надзора има право и дужност да проверава да ли је власник објекта, односно извођач радова предузео мере на обезбеђењу уредног одвијања пешачког и другог саобраћаја и постављање прописане сигнализације и знакова упозорења.

Члан 19.

- У вршењу инспекцијског надзора инспектор за општинске путеве и улице је овлашћен да:
- да решењем наложи власнику објекта који се уклања, односно извођачу радова, да предузме мере на обезбеђењу одвијања несметаног пешачког и другог саобраћаја,
 - да решењем наложи власнику објекта постављање прописане сигнализације и знакове упозорења.

IV КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 20.

- Новчаном казном у износу од 50.000 до 500.000 динара, казниће се за прекршај правно лице ако:
- 1) приступи уклањању објекта без одобрења надлежног органа (члан 4. став1.).
 - 2) не изврши пријаву поочетка радова у складу са чланом 7. ове Одлуке.
 - 3) не обезбеди мере заштите и обезбеђења утврђене Главним пројектом рушења и чланом 10. ове Одлуке.
- За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 5.000 динара до 25.000 динара.
- За прекршај из става 1. овог члана казниће се и предузетник, новчаном казном у износу од 10.000 динара до 250.000 динара.
- За прекршај из става 1. овог члана казниће се и физичко лице, новчаном казном у износу од 5.000 до 25.000 динара.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 21.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД

Број: 06-106/2013

У Босилеграду, дана 25.04.2013. године

**ПРЕДСЕДНИК,
Саша Миланов**