

Република Србија
ОПШТИНА БОСИЛЕГРАД
Општинска управа
Имовинско-правна служба
Број: 465-681 /2017-13
Дана: 16.07.2018.године
БОСИЛЕГРАД

Општинска управа општине Босилеград, Имовинско-правна служба, решавајући по предлогу Општине Босилеград, ул. Георги Димитров 82, бр.06-186/2017 од 11.08.2017.године и допунама предлога бр.06-186-1/2017 од 16.03.2018.године, у вези експропријације земљишта ради изградње приступних саобраћајница и улице од моста у улици Душановој на реци Драговиштица до улице Маршала Тита, на основу члана 29 Закона о експропријацији („Службени гласник РС“ број 53/95, „Службени лист СРЈ“, број 16/2001-одлука СУС и „Службени гласник РС“, број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ Предлог општине Босилеград, ул. Георги Димитрова 82, бр.06.-186/2017 од 11.08.2017.године са допунама предлога бр.06-186-1/2017 од 16.03.2018.године, па се **ЕКСПРОПРИШЕ** непокретност-кп.бр.997/2 у површини од 105 м², означене као остало грађевинско земљиште, државна својина, уписана у ЛН бр.274 КО Босилеград 1, на име Ризов (Сотир) Васил из Босилеграда, поток Добри дол, бр.8, са уделом 1/1, у корист општине Босилеград, ул. Георги Димитрова бр. 82, ради изградње приступних саобраћајница и улице од моста у улици Душановој на реци Драговиштица до улице Маршала Тита, у складу са Планом генералне регулације („Службени гласник града Врања“ бр. 2/2016) и Решењима Владе РС 05 бр.465-9529 од 11.10.2016.године и 05 бр.465-3737/2017 од 04.05.2017.године.

2. ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА непокретности из тачке 1. овог решења, врши се уз накнаду која ће бити одређена у посебном поступку по правоснажности овог решења, у складу са одредбама Закона о експропријацији („Службени гласник РС“ број 53/95, „Службени лист СРЈ“, број 16/2001-одлука СУС и „Службени гласник РС“, број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење).

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације општина Босилеград да Општинској управи општине Босилеград поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност најкасније у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈУ СЕ ранији корисници експроприсане непокретности да исту предају у државину општине Босилеград, одмах по правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност.

5. ПО ПРАВОСНАЖНОСТИ овог решења општина Босилеград је дужна да достави РГЗ-Служба за катастар непокретности Босилеград захтев за укњижбу права стечених овим решењем.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Босилеград поднела је овом органу предлог бр.06-186/2017 од 11.08.2017.године и допуну предлога бр.06-186-1/2017 од 16.03.2018.године за експропријацију непокретности, између осталих и кп. бр. 997/2, у површини од 105 м², означена као остало грађевинско земљиште, државна својина, уписана у ЛН бр. 274 КО Босилеград 1, ради изградње приступних саобраћајница и улице од моста у улици Душановој на реци Драговиштица до улице Маршала Тита, у складу са Планом генералне регулације („Службени гласник града Врања“ бр. 2/2016) и Решењима Владе РС 05 бр.465-9529 од 11.10.2016.године и 05 бр.465-3737/2017 од 04.05.2017.године о утврђивању јавног интереса за експропријацију.

Уз предлог за експропријацију приложени су :

Извод из листа непокретности бр.274 КО Босилеград 1, Решења Владе РС 05 бр.465-9529 од 11.10.2016.године и 05 бр.465-3737/2017 од 04.05.2017.године, оверени извод из Плана генералне регулације за општину Босилеград, извод Министарства финансија , Управа за трезор бр.52 од 19.03.2018.године и оверени извод из Одлуке о буџету општине Босилеград за 2018.годину.

Поступајући по поднетом предлогу и допунама предлога за експропријацију непокретности, по спроведеном доказном поступку и увидом у приложену документацију, утврђено је:

- да је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, а ради изградње приступних саобраћајница и изградње улице од моста у улици Душановој на реци Драговиштица до улице Маршала Тита, утврђен Решењима Владе РС 05 бр.465-9529 од 11.10.2016.године и 05 бр.465-3737/2017 од 04.05.2017.године;
- да је сагласно Плану генералне регулације на земљишту које се експроприше предвиђена изградња приступних саобраћајница и улице од од моста у улици Душановој на реци Драговиштица до улице Маршала Тита;
- да су Одлуком о буџету општине Босилеград за 2018.годину („Службени гласник града Врања“ бр.33/2017), предвиђена средства у износу од 7,129,920 динара, намењена за експропријацију земљишта ради изградње приступница и поменуте улице, док се из извода Министарства финансија , Управа за трезор бр.52 од 19.03.2018.године потврђује да на рачуну буџета општине Босилеград има новчаних средстава у износу од 31.137.969,38 динара,
- да је предметна кат.парцела уписана у ЛН.бр.274 КО Босилеград 1 на име Ризов С.Васил из Босилеграда, Поток Добри Дол, бр.8.са уделом 1/1.

Увидом у Решење Општинског суда у Босилеграду О бр.73/2000 од 31.07.2002.године, утврђено је да је Ризов (Сотир) Васе из Босилеграда преминуо дана 04.12.1990.године, да је иза његове смрти остала заоставштина коју чини између осталих и кат. парцела која је предмет експропријације. да су на тој заоставштини за једине законске наследнике

оглашени кћи Васева Иванка из Босилеграда са уделом од 1/5, унуци Сотиров Васил, Сотиров Емил, оба из Перника, Алексов Миодраг из Пирота, Стаменков Срећко из Сурдулице, сви са уделима од по 1/10, унуци Чипев Георги, Чипев Методи, Чипев Владимир сви из Босилеграда са уделима од по 1/15 и унук Сотиров Перица из Јагодине са уделом од 2/10.

На записницима о саслушању од 13.07.2018.године, странке Васева Иванка, Владимирова Бранка, Чипев Георги и Чипев Методи навели су да се предметна парцела у катастарској евиденцији још води на име њиховог претка пок. Ризов (Сотир) Васе, бив. из Босилеграда, јер у катастру непокретности није проведена промена по Решењу Општинског суда у Босилеграду О бр.73/2000 од 31.07.2002.године, да се њихов предак звао Васе, а у листу непокретности погрешно је уписан Васил, да су у међувремену неки од оглашених наследника преминули и то унук Сотиров Васил бив. из Перника отац Василеве Георгијеве Веселе, странка у овом поступку; унук Алексов Миодраг бив.из Пирота отац Алексов Предрага и Булајић Иване, странке у поступку; унук Чипев Владимир бив. из Босилеграда, отац Чипев Бориса и Владимирове Бранке, странке у поступку и Сотиров Перица бив. из Јагодине отац Сотиров Ивана и Сотиров Игора такође странке у овом поступку, чија пребивалишта односно боравишта њима нису позната. Странка Чипев Борис на записнику о саслушању од 16.07.2017.године, навео је да и њему нису позната пребивалишта односно боравишта Сотиров Ивана и Сотиров Игора, нити су му познати други подаци о њиховом идентитету.

Решењем овог органа бр.465-681/2017-13 од 16.07.2018 године за привременог заступника странака Сотиров Ивана и Сотиров Игора непознатог пребивалишта односно боравишта, одређен је Давитков Драган, адвокат из Босилеграда, ул. Карапин дол бб.

На записнику од 16.07.2018 године привремени заступник именованих навео је да је сагласан са предлогом за експропријацију и да тражи накнаду за експроприсано земљиште у складу са законом, као и накнаду за трајне засаде и објекте уколико постоје.

По спроведеном поступку, а на основу утврђеног чињеничног стања, овај орган налази да је предлог са допунама предлога за експропријацију основан, па је применом одредби члана 1, 20, 29 и 31. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“ број 53/95, „Службени лист СРЈ“, број 16/2001-одлука СУС и „Службени гласник РС“, број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), као и одредби чл. 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС број 18/2016) одлучио као у диспозитиву решења.

Накнада која припада ранијим корисницима непокретности описане у тачки 1 диспозитива овог решења, одређује се у посебном поступку по правоснажности овог решења, у складу са одредбама Закона о експропријацији („Службени гласник РС“ број 53/95, „Службени лист СРЈ“, број 16/2001-одлука СУС и „Службени гласник РС“, број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије, Сектору за имовинско-правне послове Београд у року од 15 дана од дана пријема решења.

а преко ове управе са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Кориснику експропријације Општини Босилеград

Ранијим корисницима Васев Иванки, Чипев Методи, Ћипев Георги

Чипев Борису, Владимировој Бранки, Алексов Предрагу, Булајић

Ивани, Георгиев Василев Емилу, Василевој Георгиевој Весели и

Стаменков Срећку

Привременом заступнику, Давитков Драгану, адв из Босилеграда

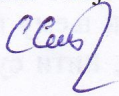
Истаћи на огласној табли

Објавити на веб презентацији општине Босилеград-----

У списима предмета

Саветник за имовинско-правне послове

Снежана Стојилковић, дипл.правник



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Миодраг Јакимов, дипл.правник

