



Република Србија
ОПШТИНА
БОСИЛЕГРАД
Општинска управа
Комунална инспекција

КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ

на основу ЗАКОНА О СТАНОВАЊУ И ОДРЖАВАЊУ
ЗГРАДА
("Сл. Гласник РС", бр. 104/2016) и

КОНТРОЛНА ЛИСТА

ОВЛАШЋЕЊЕ И НАДЛЕЖНОСТ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА,
СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ.

ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ	
Опште информације	
Општина Босилеград-Општинска управа Комунална инспекција	
Врста инспекцијског надзора <input type="checkbox"/> Редовни <input type="checkbox"/> Ванредни <input type="checkbox"/> Контролни <input type="checkbox"/> Допунски	
Инспекцијски надзор према облику: <input type="checkbox"/> Теренски <input type="checkbox"/> Канцеларијски	
Налог за инспекцијски надзор: <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	
ИНФОРМАЦИЈЕ О КОНТРОЛИСАНОМ СУБЈЕКТУ	
Правно/физичко лице, предузетник	
Подаци о контролисаном субјекту	
Назив/име и презиме субјекта:	
Адреса (улица и број)	
Место:	
Општина:	
Поштански број:	
Телефон/Факс:	
Е-mail:	
Интернет адреса:	
ПИБ:	

Матични број:	
Бр. личне карте (за физичка лица):	

Да ли професионални управник има најмање средње образовање у четворогодишњем трајању.	2 <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕ
Да ли професионални управник има положен испит лиценцу за професионалног управника.	2 <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕ
Да ли је професионални управник уписан у регистар који води Привредна комора Србије.	2 <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕ
Да ли се професионални управник стара о одржавању земљишта које служи за редовну употребу зграде.	2 <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕ
Да ли професионални управник прима усмене и писмене пријаве, кварове, и других проблема непоштовање кућног реда бука, и други штетни утицаји у згради сваким даном у недељи у периоду од 00-24 часа.	2 <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕ
На основу примљене пријаве да ли професионални управник обавештава надлежни орган о обавештењу, односно захтева предузимање одговарајућих мера од надлежног органа.	2 <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕ
Да ли професионални управник евидентира сваку примљену пријаву са подацима о проблему времену пријема, као и са другим подацима ако су познати (име и презиме подносиоца пријаве, лицу које је узруковало проблеме и друго.	2 <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕ
Да ли професионални управник обезбеђује извршење радова на хитним интервенцијама.	2 <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕ
Да ли је професионални управник предложио скупштини Стамбене заједнице висину накнаде за одржавање заједничких делова зграде и земљишта на основу најмање три прикупљене понуде од лица која се баве одржавањем заједничких делова зграде и земљишта.	2 <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕ
Да ли је професионални управник поднео Стамбеној заједници извештај о свом раду најмање два пута годишње.	2 <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕ

РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА:

Могући број бодова	20
--------------------	----

ПРОЦЕЊЕН _____ РИЗИК

Контролна листа је саставни део Записника о редовном инспекцијском надзору комуналне инспекције Општине Босилеград у складу са чланом 35 Закона о Инспекцијском надзору ("Сл.гласник РС" 36/2015)

Табела са дефинисаним распонима поена.

Редни број	СТЕПЕН РИЗИКА	РАСПОН БОДОВА
------------	---------------	---------------

1.	НЕЗНАТАН	19-20
2.	НИЗАК	16-18
3.	СРЕДЊИ	9-15
4.	ВИСОК	6-8
5.	КРИТИЧАН	0-5

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКТ

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР
