

На основу члана 5. став 3., члана 6. став 3. и 4., члана 7а став 3.,4. и 7. и члана 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), члана 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 47/2011 и 93/2012) и члана 37. став 1. тачка 3. и 13. Статута општине Босилеград („Службени гласник Пчињског округа“, број 16/08 и 20/09), Скупштина општине Босилеград, на седници одржаној дана 12.09. 2013. године, донела је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД ЗА 2014. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђују елементи пореза на имовину за територију општине Босилеград и то: стопе за обрачун пореза на имовину за обвезника који води пословне књиге и за обвезника који не води пословне књиге; зоне, са знаком зоне које се сматра најпремљенијом на територији општине Босилеград; коефицијентима за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину; стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину у општини Босилеград износе:

1. На права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,4%.
2. На права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0%.
3. На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

НА ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ	ПЛАЋА СЕ НА ИМЕ ПОРЕЗА
(1) до 10.000.000 динара	0,22
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке(1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке(2) +1,0%

износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара порез из подтачке (3) + 2,0% на
износ преко 50.000.000 динара.

Члан 3.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, територију општине Босилеград чине 3 зоне, опредељене према комуналној опремљености из члана 6. став 3. Закона о порезима на имовину и то:

ПРВА ЗОНА: Обухвата Босилеград - град – најопремљенија зона,

ДРУГА ЗОНА: Обухвата: насеље Изворштица и Добри дол, Рајчиловци,

ОСТАЛЕ ЗОНЕ: чине непокретности у селима на територији општине Босилеград

Члан 4.

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији општине Босилеград множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи :

- 1) 1,00 - за непокретности у првој зони- најопремљенијој зони,
- 2) 0,80 - за непокретности у другој зони,
- 3) 0,40 - за непокретности у сеоским насељима.

Члан 5.

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште, у општини Босилеград износи 0,8% годишње применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 6.

Новчаном казном у износу од 10.000,00 до 50.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1.локалној пореској администрацији не поднесе, не поднесе у прописаним случајевима, односно у прописаним роковима или поднесе нетачну или непотпуну пријаву или не плати порез на имовину у прописаном року,

2.Ако на захтев локалне пореске администрације, не достави, или не достави на означено место на увид и проверу исправе од значаја за опорезивање,

3.Ако не поступи по налогу локалне пореске администрације да учествује у поступку канцеларијске контроле, не одазове се на позив службе ради појашњења, или не пружи податке и информације, од значаја за опорезивање,

4.Ако на било који начин омета спровођење принудне наплате, не допусти увиђај на ствари, просторији или земљишту и ако одбије да их учини доступним у поступку принудне наплате.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 2,500,00 до 10.000,00 динара .

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном од 5.000,00 до 25.000,00 динара.

Члан 7.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном гласнику града Врања“, а после ступања на снагу, објавиће се и на Интернет порталу општине Босилеград.

Члан 8.

Одредбе ове Одлуке спроводиће Општинска управа Босилеград, локална пореска администрација

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“, а примењује се од 1. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД

Број: 06-213/2013

У Босилеграду, дана 12.09.2013. године

ПРЕДСЕДНИК,

Саша Миланов