

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12), и Статута општине Босилеград, Скупштина општине Босилеград, на седници од _____ године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА "РИБАРЦИ" У ОПШТИНИ БОСИЛЕГРАД

У В О Д

Нацрт за израду Плана детаљне регулације граничног прелаза "Рибарци" у Општини Босилеград (у даљем тексту: "**Нацрт Плана**") ради се на основу члана 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12), као обавезна фаза у изради планског документа, након објављивања Одлуке о изради. и верификације Концепта плана од стране Комисије за планове.

Предмет Плана детаљне регулације граничног прелаза "Рибарци" у Општини Босилеград (у даљем тексту: „**План**“) је проширење и повећање опремљености и функционалности постојећег граничног прелаза, као и уређење грађевинског земљишта уз издвајање површина за јавне и остале намене и утврђивање правила уређења и грађења.

А ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

А.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општина Босилеград уз подршку програма EU Progress је покренула иницијативу за израду Плана.

Основни циљеви израде плана су:

- уређивање грађевинског земљишта у складу са Законом о планирању и изградњи;
- дефинисање површина за јавне и остале намене;
- утврђивање правила грађења и уређења.

Непосредни циљ израде плана јеследећи:

- Постојећи гранични прелаз је тангенцијалног типа малог капацитета са две улазне и две излазне саобраћајне траке, са могућношћу царинења по скраћеној процедури. Како на предметном граничном прелазу не постоји робно - царински терминал, није могуће вршити контролу теретног саобраћаја. Изградња робно - царинског терминала је неопходна за детаљну обраду и преглед свих врста роба. Саобраћајно - манипулативне површине унутар самог комплекса граничног прелаза ће омогућити несметано

функционисање свих садржаја, и контролу робе и путника по најсавременијим европским стандардима.

A2. ОБУХВАТ ПЛАНА

A.2.1. Опис границе плана

Површина обухвата Плана износи 3,97 ha. Граница почиње са севера десном обалом реке Драговиштице до границе са Бугарском; са југоистока од десне обале реке Драговиштице границом Бугарске до к.п. бр. 2033 КО Рибарци; са југа до к.п.2033, 2032 КО Рибарци и леве обале Бранковске реке, затим иде левом обалом Бранковске реке до к.п. 1672, 1671 КО Рибарци и општинског пута Рибарци – Голеш; са запада десном страном општинског пута Рибарци - Голеш до укрштања са Државним путем другог реда Власина – Рибарци и наставља десном страном државног пута другог реда Власина – Рибарци у дужини од око 200 m где завија према реци Драговиштици.

Границом Плана обухваћене су катастарске парцеле број: 2021, 2022, 2023, 2095, 2026, 2029, 1687, 1685/1, 1685/2, 1686, 1684,1683/1, 1683/2,1682, 1681, 1680, 1679, 1678, 1677, 1676, 1673, 1674, 1675, део к.п.2093 (општински пут), део 2088 (државни пут) и део 2075 (река Драговиштивца), које припадају КО Рибарци.

У сличају неподударности, меродавна је ситуација са графичког прилога бр.01 "Оријентационо предвиђено грађевинско подручје са прелиминарном поделом на урбанистичке целине и зоне".

A.2.2. Постојећа намена земљишта и стање изграђености

Треутно на терену постоји гранични прелаз са путничко -царинским терминалом са две саобраћајне траке на улазу и две на излазу из земље. На разделном острву постоје две контролне кабине. Простор за контролу возила је надкривен надстрешницом. Постоји објекат спратности П+Пк, који заједнички користе Управа царина и Гранична полиција. Западно од објекта постоји гаража са дизалицом за детаљни преглед путничких возила и паркинг простор за путничке аутомобиле. Источно од објекта постоји дезинфекциона баријера. Простор између објекта и реке Драговиштице су ливаде, а простор око реке Драговиштице узводно према Босилеграду и око Бранковске реке је неуређено зеленило.

A.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

A.3.1. Правни основ израде плана

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи (у даљем тексту: "Закон"-",Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12),

- Одлуци о изради плана детаљне регулације граничног прелаза "Рибарци" ("Службени гласник Града Врања", бр. 32/12),

- Правилнику о садржини, начину и поступку израде планске документације (у даљем тексту: "Правилник"- "Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11),

A.3.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана су планска документа ширег подручја, и то:

- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС" бр.88/10);
- Регионални просторни план Јужног поморавља ("Службени гласник РС" бр.83/10).
- Просторни план општине Босилеград ("Службени гласник Града Врања", бр. 8/13)

A.4. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

A.4.1. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

A.4.1.1. Просторни план Републике Србије

Територија Републике Србије у ширем европском окружењу

Укупна дужина државне границе Републике Србије износи 2.358,3km. Граница према Бугарској дугачка је 367,1km. Протеже се од ушћа Тимока у Дунав до села Жеравино (општина Босилеград). На северу граница је речна и равничарска (Тимок и обод Влашког басена). Већи део је трасиран гребенима Старе планине, Видлича, Руја, Милевске планине и постоји укупно шест граничних прелаза.

Регионална приступачност

Приступачност територије Републике Србије и њених регионалних целина представља један од кључних критеријума за мерење успешности просторног развоја и један је од најважнијих индикатора за одређивање просторних аспеката саобраћајних система. Кроз политику регионалног просторног развоја треба тежити изградњи високо квалитетних транспортних инфраструктурних система допуњених секундарним мрежама како би се произвели већи степени доступности у областима. У циљу даљег развоја дуж постојећих развојних осовина, обезбедити инфраструктурну опремљеност свих насеља (модернизовати инфраструктурне мреже), нарочито оних које ће у систему насеља имати значајне интеграционе функције.

Путна мрежа и објекти

Основни циљ развоја путног саобраћаја и путне инфраструктуре је: остваривање и развој саобраћајног система Републике Србије који омогућава одрживу мобилност становништва, пружа подршку убрзаном развоју Републике Србије и њеној конкурентности у региону и шире на подручју Југоисточне Европе. У периоду после 2014. године, а у правцу остваривања циљева просторног развоја Републике Србије, планска решења у области путног саобраћаја су активности и на путном правцу Власина - Босилеград - Рибарци (веза са Бугарском) (P-122), (рехабилитација и појачано одржавање), (по Уредби о категоризацији државних путева (Службени гласник РС бр. 14/12) државни пут 2. реда бр. P-122 је сада државни пут II реда бр. 181).

Гранични прелази

Проблем неадекватних и неефикасних граничних прелаза на територији Републике Србије препознат је од стране Европске Уније, те су стога у протеклом периоду уложена значајна наменска средства у модернизацију једног броја путних граничних прелаза.

Упоредо са тим активностима, Република Србија је из својих средстава започела пројекте модернизације одређених путних граничних прелаза.

Побољшање везе са Бугарском вршиће се кроз унапређивање капацитета за заједничко планирање, решавање проблема и развој; повезивање гасоводних система; отварање ваздушног саобраћаја између Софије и Београда; повезивање путне инфраструктуре; подстицање економске сарадње и узајамних инвестиција; развој одрживог туризма - заштита природе (Стара планина, Власина и Крајиште) и модернизација граничних прелаза.

А.4.1.2. Регионални просторни план Јужног поморавља

Основна упоришта регионалног развоја базира се на географском положају и погодностима које пружа инфраструктурни коридор X, планиране слободне зоне и близина пограничних подручја.

Интеррегионалне везе и трансгранична сарадња

Регион Јужно поморавље има могућност остваривања прекограничних веза са Републиком Македонијом и Републиком Бугарском (ЕУ) кроз институционалну сарадњу на међудржавном и локалном нивоу. Одређене претпоставке за трансграничне везе произилазе из традиције, а одређене из регионалних политика ЕУ које се односе на земље тзв. „Западног Балкана”. Сарадња са Бугарском се такође остварује преко културних веза успостављених између припадника бугарске националне мањине из Босилеграда и малограничне сарадње. У оквиру предприступне помоћи Европска комисија је одобрила сарадњу са Бугарском за период 2007-2013. у коју су укључени Јабланички, Пчињски, Пиротски, Зајечарски и Нишавски округ. Сарадња предвиђа израду пројеката из домена инфраструктуре, образовања, животне средине, коришћења природних ресурса и развој људских ресурса.

Гранични прелази

Предвиђа се повећање опремљености и функционалности постојећих граничних прелаза Прешево, Прохор Пчињски, Стрезимировци и Рибарци. Што се тиче развоја саобраћајне инфраструктуре у једну од приоритетних активности спада и модернизација пута број Р-122, деоница Власинско језеро-Босилеград гранични прелаз Рибарци/Нустендил (Бугарска), (по Уредби о категоризацији државних путева (Службени гласник РС бр. 14/12) пут Р-122 је сада државни пут II реда бр. 181).

А.4.1.3. Стратегија развоја Општине Босилеград 2006-2011.године, СО Босилеград

У Стратегији развоја Општине Босилеград 2006-2011, коју је донела Скупштина Општине Босилеград, у оквиру акционог плана, предвиђена је израда урбанистичког плана за гранични прелаз Рибарци, да би се омогућио даљи развој граничног прелаза.

A.4.1.4. Просторни план Општине Босилеград

Интеррегионалне везе и трансгранична сарадња

Положај општине Босилеград је добра полазна основа за функционално повезивање насеља у прекограничној сарадњи, али је неопходно унапређење саобраћајне мреже. Од посебног значаја су: 1) остваривање попречних веза у односу на коридор X, како за боље повезивање са Бугарском, тако и за трансграничне везе подручја са Македонијом и даље са Грчком, и 2) развој граничних прелаза као предуслов развоја инфраструктуре и привреде (унапређење и опремање прелаза Рибарци, отварање прелаза Голеш и малограничног прелаза Славче у функције побољшања туристичке понуде подручја). Отварање новог дневног прелаза Голеш знатно ће олакшати проток људи и робе, повезујући подручја Босилеграда у Србији и Криве Паланке у Македонији, који су традиционално упућени једни на друге.

Сарадња са Бугарском се остварује преко културних веза успостављених између припадника бугарске националне мањине из Босилеграда и малограничне сарадње. У оквиру предприступне помоћи Европска комисија је одобрила програм прекограничне сарадње (ИПА) Бугарска-Србија за период 2007.-2013. године. Погранична област у којој се спроводи ИПА програм покрива територију од 39 434 km², а граничи се са Румунијом на северу и Републиком Македонијом на југу. Територија пограничне области Бугарска-Србија обухвата 12 административних јединица: 6 региона у Бугарској, који су класификовани као статистичке територијалне административне јединице нивоа III (ЕУРОСТАТ) и 6 округа у Србији, који представљају еквивалентне статистичке територијалне административне јединице, ниво III. Сарадња предвиђа израду пројеката из домена инфраструктуре, образовања, животне средине, коришћења природних ресурса и развој људских ресурса

A.4.2. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана коришћене су дигиталне катастарске подлоге, оверене од стране Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода, ортофото снимак и снимљена ситуација са висинском представом терена.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Б.1. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА

Земљиште у границама Плана је делом у државној својини (Пuteви србије, Србијаводе, МУП, Управа царина и ЈКП Услуга Босилеград) и делом у приватној својини. План издваја површине јавне намене од површина осталих намена, утврђује грађевинске парцеле за јавне намене.

Б.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Изградња објеката унутар комплекса произилази из анализе простора, сагледавајући основне принципе усклађивања са трендовима обликовања оваквог типа простора уз сагледавање предност које може понудити неизграђена околина. Диспозицију

објеката ограничавају саобраћајни токови унутар комплекса, који су неопходни за несметано обављање процеса контроле робе и путника.

Б.2.1. Карактеристичне зоне

Како би се могла утврдити правила уређења, касније правила грађења, овим Планом се дефинише подела простора на три карактеристичне зоне:

1. зона граничног прелаза са робно-царинским и путничко-царинским терминалом
2. зона услужних и комерцијалних делатности
3. зона заштитног зеленила

Б.2.1.1. Зона граничног прелаза са робно-царинским и путничко-царинским терминалом

За путнички саобраћај користиће се три постојеће саобраћајне траке, од укупно четири, и то две на улазу и једна на излазу из земље. Крајња десна трака на излазу из земље ће се користити за теретни саобраћај. За теретни саобраћај на улазу у земљу се планирају две нове саобраћајне траке, тако да ће у оквиру граничног прелаза укупно бити шест саобраћајних трака. На граничном прелазу у Републици Бугарској постоје само две саобраћајне траке, па постоји могућност да се, уколико се обезбеде потребни услови, две планиране траке за теретни саобраћај продуже и до граничног прелаза у Републици Бугарској.

Робно-царински терминал ће садржати све неопходне објекте и намене за контролу робе и сваког другог терета. Након контроле докумената, возило се упућује до колску вагу. По прегледу и регистрацији документације возило се у зависности од врсте робе коју превози и исправности документације упућује на одређено паркинг место где возач очекује позив за прилаз надстрешници за контроли терета или у случају транзитирања, по овери документације, возило наставља излазном саобраћајницом ка прикључку на пут. Овај терминал се планира као ограђени простор са посебним режимом уласка, контроле и кретања камионског саобраћаја.

Путничко-царински терминал треба садржати све објекте за адекватно функционисање граничног прелаза. Планираним решењем створиће се услови за изградњу новог објекта уз постојећи објекат Управе царина и МУП-а. Између путничко-царинског терминала и робно-царинског терминала планиран је потпорни зид и простор за нови објекат ће бити од постојећег објекта ка граници. Надстрешница за пасошко-царинску контролу путничког саобраћаја ће имати једну комбиновану кабину у којој ће радити лица Управе царина и Граничне полиције по систему „One stop control“. За детаљан преглед путничких возила ће се користити постојећа гаража са ауто-дизалицом. Планирана су 9 паркинг места за путничке аутомобиле од чега 4 ограђена паркинг места.

Б.2.1.2. Зона услужних и комерцијалних делатности

У оквиру услужних делатности планирају се следеће површине: уз зону граничног прелаза уз државни пут II реда бр.181, планирају се угоститељски објекти и простор за изградњу станице за снабдевање горивом, на раскрсници општинског и државног пута биће простор за пошту, банку, мењачницу, шпедицију и објекат АМСС; у јужном делу обухвата планирају се угоститељски објекти који ће пружати и услуге ноћења.

Б.2.1.3. Зона заштитног зеленила

Зона заштитног зеленила планирана је у оквиру западног дела обухвата, јер је због великог пада терена немогуће планирати неку другу намену. Приоритет у овој категорији зелених површина треба дати заштитном зеленилу према реци Драговишници.

Зона заштитног зеленила за које је потребан режим одржавања прилагођен граничном прелазу.

Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљно географским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене услове, а постојеће аутохтоне врсте задржати у највећој могућој мери.

Због специфичних услова, препоручљиво је израдити елаборат за одржавање зелених површина.

Б.2.1.4. Јаво зеленило-Улични коридори

У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2m од ивице коловоза, а шибље 2m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 5 m. Повољно растојање за уобичајне врсте износи 8-10 m. Размак између стабала мора да постоји због визура и проветравања улица у вертикалном смислу.

Минимална старост нових стабала не сме да буде мања од 8 година.

Општа правила грађења за зелене површине

- Обавезна израда главних пројеката озелењавања уличних коридора, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

- Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ТТ мреже	1 m	
Гасовода	1,5 m	

Б.2.2. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

Земљиште у урбанистичкој зони 1 - зони граничног прелаза је комунално опремљено у складу са тренутним потребама путничко – царинског терминала, док је земљиште у урбанистичким зонама 2 и 3 потпуно неопремно.

Б.2.3. Табеларни приказ урбанистичких показатеља

Табела 1: Биланс површина

Намена површина	Површина (ha)
ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Јавне саобраћајнице	0,82
Робно – царински и путничко – царински терминал	1,71
Заштитно зеленило и водно земљиште	0,87
Трафо станица	0,02
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Услужне делатности	0,13
Угоститељство	0,36
Станица за снабдевање горивом	0,06
УКУПНО	3,97

Б.3. НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

План разграничава површине јавне намене од површина за остале намене. Парцеле за јавне намене образују се од целих и делова постојећих катастарских парцела, према графичком приказу 4 „Површине јавне намене са аналитичко – геодетским елементима“ Р 1:1000.

Б.3.1. Површине јавних намена

Површине јавних намена су: саобраћајнице (део државног пута II реда бр.181 и део општинског пута Рибарци – Караманица); робно – царински и путничко – царински терминал; јавни паркинг простор у јужном делу плана и заштитно зеленило у приобаљу реке Драговиштице.

Б.3.2. Површине за остале намене

Површина осталих намена садрже услужне делатности као што су пошта, банка, мењачница, шпедиција, АМСС, простор који је предвиђен за изградњу објеката угоститељства са смештајним капацитетима и простор предвиђен за изградњу станице за снабдевање горивом.

Б.4. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Б.4.1. Јавне саобраћајнице, регулација, нивелација и остали услови

Робно-царински терминал ,на улазу, почиње десним одвајањем ка истоку. Ова саобраћајница има ширину коловоза од 6.0m, планирану за одвијање једносмерног саобраћаја и обостране тротоаре ширине 2.5m. У оквиру тротоара, а због денивелације, предвиђена је изградња потпорних зидова. Након одвајања са главног саобраћајног тока, теретна возила одлазе на први терминал: пасошко-царинску контролу путничког саобраћаја. По завршеној контроли докумената, возило се упућује до колску вагу. Након прегледа и регистрације документације возило се у зависности од врсте робе коју превози

и исправности документације упућује на одређено паркинг место где возач очекује позив за прилаз надстрешници за контроли терета или у случају транзитирања, по овери документације, возило наставља излазном саобраћајницом ка прикључку на главни саобраћајни ток. По извршеној контроли терета возило одлази до ограђеног платоа са опремом за неинвазивни преглед робе – скенера, након чега, преко једносмерне саобраћајнице, напушта терминал.

Путничко – царински терминал се поклапа са постојећим терминалом, и планиран је са проширеним саобраћајним тракама (3.75m одн. 3.5m), новим локацијама кабина и траженим паркинг простором.

Изван терминала, ка западу, задржан је постојећи прикључак општинског пута Рибарце- Караманица (некадашњи Државни пут 2. реда број 122а) и Државног пута 2. реда број 181. На месту прикључка планирана је улазна трака бензинске станице, тако димензионисане да задовољава потребни манипулативни простор теретних возила.

Дуж општинског пута, ка истоку, планирана је површина намењена за паркирање путничких возила корисника належућих намена.

Нивелациони план је израђен у виду уздужних профила новопланораних саобраћајница, док се на постојећем делу кота нивелете задржава.

Б.4.2. Правила за неометано кретање деце, старих и инвалидних лица

Услови за неометано кретање инвалидних и других лица у овом Плану, дефинисани су за ниво решења саобраћајних и слободних површина као и приступ објектима.

За неометано кретање инвалидних лица дуж јавних површина не предвиђати денивелацију. На раскрсницама и пешачким прелазима радити оборене или упуштене ивичњаке, у складу са важећим Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, бр. 46/2013). Рампе предвидети на улазу у објекте, како би се омогућио неометан приступ вертикалним комуникацијама.

Обавеза за остало земљиште је да се приликом пројектовања обезбеде услови за несметано кретање и коришћење простора хендикепираних, старих лица и мајки са децом.

Б.4.3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Б.4.3.1. Електроенергетска мрежа

Подручје обухваћено Планом снабдева се електричном енергијом из трафостанице 35/10 kV "Босилеград", снаге 2,5 MVA, а као резервни (алтернативни) правац је из 35/10 kV "Тламино", снаге 1 MVA.

Комплекс граничног прелаза "Рибарци" напаја се из трафостанице 10/0,4 kV "Рибарци 2", инсталисане снаге 250 kVA, која се налази јужно од захвата Плана. Ова трафостаница је ваздушним водовима повезана на мрежу 10 kV из правца трафостанице 10/0,4 kV "Рибарци 1" и правца трафостанице 10/0,4 kV "Бранковци 1". У нормалном

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА "РИБАРЦИ" У ОПШТИНИ БОСИЛЕГРАД

уклопном стању ТС 10/0,4 kV "Рибарци 2" напаја се из ТС 35/10 kV "Босилеград", а резервно напајање је из ТС 35/10 kV "Тламино".

Обезбеђење електричне енергије за кориснике у зони захвата извршиће се из постојеће трафостанице 10/0,4 kV "Рибарци 2" уз могућност њене реконструкције и замене постојећег трафоа новим трафоом веће снаге. У случају повећања потребе за електричном енергијом у зони захвата је могуће изградити новопланирану трафостаницу 10/0,4 kV, грађевински снаге 1 x 630 kVA или 2 x 630 kVA, која ће се прикључити на постојећи напојни далековод односно новопланирани кабловски вод. До новопланиране трафостанице 10/0,4 kV обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице. Постојећи далековод који се налази у захвату Плана је потребно превести у подземни кабловски и то тако што ће се на северу у трасу постојећег далековода (на месту продора далековода у захват плана) уметнути стуб са кога ће се ваздушни превести у подземни вод а исти принцип ће се применити и на јужну страну (на месту продора-изласка далековода у захват плана). Планиране прикључне 10 kV каблове полагати кроз тротоаре новопланираних саобраћајница. Нисконапонску мрежу у комплексу извести као кабловску, са прикључивањем објеката преко КПК, са могућношћу система "улаз - излаз".

Б.4.3.2. Телекомуникациона мрежа

Подручју граничног прелаза припада приступној мрежи АТЦ "Босилеград", која је до села Радичевци кабловска а од Радичевца до граничног прелаза је надземна (дужине око 7km). Ова ваздушна телефонска мрежа је поред пута Радичевци - Рибарци. Поред приступне мреже АТЦ "Босилеград", подручје граничног прелаза покривено је сигналом комутационог чвора бежичне телефоније CDMA "Радичевци" VRM01, међутим сигнал на подручју граничног прелаза је изузетно слаб и не може се комуницирати преко ове радио базе станице. Дугорочним планом "Телекома Србија" планирана је изградња оптичког кабла АТЦ "Босилеград" - Рибарци - Бистар - Караманица, у дужини од 33km. Овај оптички кабл пролази поред подручја граничног прелаза Рибарци, те је могуће инсталирати истурени комутациони чвор (MSAN) типа "outdoor" одговарајућег капацитета. Приступну мрежу овог MSAN-а извести као кабловску одговарајућим бакарним кабловима. Претплатничке каблове положити у простор новопланираних тротоара у саобраћајницама у и око комплекса.

Б.4.3.3. Водоводна мрежа

У оквиру комплекса граничног прелаза постоје бунари и резервоар из којих се вода користи за потребе противпожарне заштите и техничке воде, а за пиће се користи флаширана вода. Постојећа ситуација није задовољавајућа, ни због постојећих количина, а ни због бактериолошког квалитета воде.

Подручје Плана није покривено адекватном водоводном мрежом, тако да је неопходна изградња јавне мреже дуж свих саобраћајница. Планирана мрежа треба да покрије потребе за санитарном и противпожарном водом, а такође и потребе планираних садржаја, заливање терена, прање коловоза, тротоара и паркинга и других потреба. Планиране потребе за водом обезбедиће се из алувиона Бранковачке реке, тј. изградњом нове каптаже и резервоара на локацији ван планског подручја и гравитационо довести до објеката у захвату Плана, чијом ће се реализацијом разрешити вишегодишњи проблем водоснабдевања. Пре израде техничке документације потребно је извршити хидрогеолошко испитивање терена, за које је неопходно претходно

прибавити водне услове од надлежног министарства, као и дефинисање потребног капацитета планиране каптаже, доводног цевовода и главног вода (минимални пречник цеви не сме бити мањи од Ø 100 мм за јавну мрежу, по Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара). Вода која ће се користити у планиране сврхе мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности.

Планирана је градња водоводних цеви са врстом и класом цевног материјала који треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0м. Приликом израде техничке документације извршити проверу положаја и капацитета постојеће мреже. Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈП за комуналије и услуге "УСЛУГА" Босилеград. Прикључивање објеката на водоводну мрежу вршиће такође ЈП за комуналије и услуге "УСЛУГА" Босилеград.

Б.4.3.4. Канализациона мрежа

За потребе употребљених вода из објекта граничног прелаза изграђена је канализациона мрежа која се директно упушта у реку Драговиштицу. Атмосферске воде са саобраћајница се директно упуштају у Бранковачку реку и у реку Драговиштицу.

У границама предметног подручја планирана је канализациона мрежа сепаратног типа, тј. за одвођење употребљених и атмосферских вода. Употребљене воде сакупљаће се дуж планираних саобраћајница и одвести до постројења за пречишћавање отпадних вода. Планирани пречник цеви за употребљене воде не сме бити мањи од Ø 200 мм за предметно подручје. Положај мреже је у осовини планираних саобраћајница.

Атмосферске воде сакупљаће се дуж планираних саобраћајница и водити до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода. Одвођење пречишћених вода од постројења вршиће се у реку Драговиштицу. Планирани пречник цеви за атмосферске воде не сме бити мањи од Ø 200 мм за предметно подручје. Положај планиране атмосферске канализационе мреже је у коловозу на хоризонталном одстојању од 1,0m у односу на ивицу коловоза, са стране супротне положају водовodne мреже. На подручју планиране пумпне станице предвиђа се уградња сепаратора уља чији ће се положај одредити при изради пројектне документације. Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршиће се приључком на планирану канализациону мрежу без претходног третмана.

Постројење за пречишћавање отпадних вода градити са таквим степеном пречишћавања да се не угрози квалитет прописане класе водотока који служи као реципијент, у конкретном случају реке Драговиштице која је сврстана у II класу. Капацитет постројења за пречишћавање дефинисаће се накнадно пројектом, где ће се сагледати сви релевантни субјекти који ће фигурисати на предметном подручју. Прилаз постројењу мора се обезбедити са јавне површине. Потребно је омогућити фазну изградњу.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна. За контролу рада канализације и могућности благовремене интервенције на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе. Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација. Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈП за комуналије и услуге "УСЛУГА"

Босилеград којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу. Прикључивање објеката на канализациону мрежу вршиће ЈП за комуналије и услуге "УСЛУГА" Босилеград.

Б.4.3.5. Топлификациона мрежа

Како дистрибутер природног гаса за ово подручје "Југоросгас" не планира изградњу гасовода за подручје југоисточно од Босилеграда, не може се очекивати да ће се као енергент за грејање објеката користити природни гас.

За грејање објеката се предвиђа изградња локалних (индивидуалних) котларница која ће као енергент користити течно и чврсто гориво или електричну енергију.

Систем централног грејања пројектовати и изводити тако да буде омогућена централна и локална регулација.

Све термотехничке инсталације унутар објеката дефинисаће се главним пројектима машинских инсталација.

Б.4.3.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011)).

Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- изградњу нових зграда;
- реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину.

Одредбе овог правилника не примењују се на:

- зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;
- зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;
- зграде које се не греју и не климатизују;

зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују управне и пословне зграде; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Правилнику.

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности, у складу са Правилником. Системе централног грејања потребно је пројектовати и изводити тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила. Потребно је обратити пажњу на топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима; зоне са вишим температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем. Предвидети систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буде што мање.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача. Највеће допуштене вредности коефицијената пролаза топлоте U_{max} [$W/(m^2 \times K)$], елемената термичког омотача зграде, односно елемената између две суседне термичке зоне, садржане су у Табели 3.4.1.3 Правилника.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система. У случају коришћења падавина, подземне и отпадне воде за потребе заливања, спољне употребе, грејања и хлађења зграде, техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда:

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm уз сагласност тог суседа.

Приликом енергетске санације постојећих зграда, еркери и други истурени делови чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом могу прелазити регулациону линију у складу са правилником и важећим прописима.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50 m²;
- зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;
- зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;
- зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде.

Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину. Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

Б.5. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Б.5.1. Заштита културних добара

На основу увида у Централни регистар заштићених природних добара у Републици Србији, Завода за заштиту природе Србије констатује се да се у подручју обухвата нема заштићених, нити природних добара планираних за заштиту.

Б.5.2. Заштита животне средине

Стратегија заштите животне средине у Плану се заснива на начелима интегралности и превенције приликом привођења простора намени и изградњи нових објеката на основу процене утицаја на животну средину свих главних планских решења, програма, пројеката и активности за спровођење Плана, нарочито у односу на рационалност коришћења ресурса, могуће угрожавање животне средине и ефективност.

У циљу заштите животне средине у предметном плану потребно је предузети мере којима ће се одржати добро стање животне средине.

Ове мере се односе првенствено на:

- побољшање комуналне опремљености, изградња фекалне канализационе мреже и уређаја за пречишћавање отпадних вода,
- увођење мониторинга животне средине,
- увођење нових технологија које су еколошки прихватљивије,
- задржати зелене партерне површине где то садржај око граничног прелаза дозвољава.

Б.5.2.1. Заштита земљишта и угрожених подручја

Неопходно је обезбедити услове да се земљиште користи сагласно његовим природним својствима на начин који омогућава очување биолошких својстава.

Заштиту тла од загађивања штетним и опасним материјама опасним по природна својства тла, регулисати неутрализацијом отпадака и штетних материја.

Б.5.2.2. Заштита ваздуха

У циљу заштите животне средине и материјалних добара од штетног дејства загађеног ваздуха, утврђују се услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања и надзор над објектима који могу загадити ваздух, а обухватају:

ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница загађивања, коришћење простора и технологије производње на начин на који се неће загађивати

ваздух изнад дозвољених граница утврђених Законом о заштити ваздуха од загађивања, ефикасну контролу емисије успостављањем катастра аерозагађења и систематским испитивањем утицаја загађеног ваздуха .

При дефинисању локација за потенцијалне емитере аерозагађења, неопходно је добијање сагласности на инвестициони програм, идејни и главни пројекат.

Б.5.2.3. Заштита вода

Заштита вода обухвата све активности које утичу на очување квалитета вода у водоносном слоју, површинским токовима и стајаћим водама, а односи се на заштиту; изворишта, воде за пиће, подземне воде, мрежу отворених канала.

Објеката, уређаја и посторојења из којих се испуштају отпадне воде, дужни су да обезбеде систематску контролу тих отпадних вода, мерењем њихове количине и испитивањем њиховог утицаја на квалитет воде у реципијенту.

Пре упуштања у крајњи реципијент отпадне воде пречистити до степена које пропише надлежно водопривредно предузеће, на основу Уредбе о категоризацији водотока ("Сл. гласник СРС" 5/68).

Б.5.3. Мере заштите од елементарних непогода и противпожарна заштита

Објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На основу података Републичког сеизмолошког завода, на карти која се користи као основ за планирање и пројектовање за повратни период од 500 година, подручје општине Босилеград се налази у зони 8 MCS скале.

Са аспекта противпожарне заштите, планирани објекти морају бити реализовани према одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005) и одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, бр.30/91). Приступни пут ватрогасног возила објектима у комплексу, мора бити обезбеђен у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве („Службени лист СРЈ“, бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25.0m од габарита објекта. Уколико се у комплексу постигне максимална спратност објеката, обавезна је примена Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист РС“, бр. 86/11).

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр.53/88, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ, бр.11/96).

За планирну изградњу електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, бр.87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ“, бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ“, бр. 37/95).

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

План дефинише правила грађења за изградњу нових објеката. Изградњу објеката треба ускладити са Законом уз поштовање параметара и правила изградње из предметног Плана, правила парцелације и техничких прописа.

В.1. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

У оквиру планске територије, регулација земљишта дефинише површине за јавне намене и у том смислу се може закључити да регулациона линија раздваја површину неке јавне намене од површина осталих намена.

Грађевинска линија приказује линију до које је дозвољена изградња основног габарита објекта. Грађевинска линија утврђена предметним планом дата је у односу на регулациону линију и представља крајњу линију до које се може вршити изградња објеката.

План дефинише нивелацију јавних површина. Базни елементи су висинске коте на раскрсницама улица, којим се даље дефинишу нивелете осталих тачака релевантних за овај тип површина. При изради главних пројеката за извођење, дозвољена су минимална одступања уколико не ремете основни концепт нивелационог плана.

Регулационе линије, грађевинске линије и нивелација су дате у графичком прилогу 4 „Саобраћајно решење“ *Р1:1000*.

В.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Положај парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на површине јавне намене и разделним границама парцеле према суседима. Свака појединачна парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на комуналну инфраструктуру.

Правила парцелације се одређују кроз услове минималне дозвољене површине и минималног дозвољеног фронта парцела. На површинама осталих намена, катастарска парцелација се може мењати у сврху уједињавања истих ради формирања грађевинске парцеле. У овом случају је обавезна израда пројекта препарцелације у складу са Законом. Грађевинска парцела се формира на основу валидног и ажурираног катастарског плана, услова и поставки овог Плана.

В.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ

В.3.1. Општи услови

У комплексу неопходно је остваривање структура које ће током изградње формирати јединствену целину. План дефинише основне урбанистичке параметре који су у домену капацитета, намене земљишта, хоризонталне и вертикалне регулације у циљу коначног одређивања физичке структуре. Овако дефинисани елементи се даље разрађују пројектном документацијом, где приликом етапне изградње објеката коју овај План омогућава, неопходно је повести рачуна о целовитости концепције организације

комплекса, тако да свака етапа реализације има изглед целине која представља и прати јединствен концепт просторног размештаја и организације садржаја.

В.3.2. Посебни услови изградње у зони 1 – гранични прелаз са робно – царинским и путничко – царинским терминалом

За потребе корисника граничног прелаза (МУП-а и Управе царина) непоходно је обезбедити одговарајуће функционално – технолошке и хигијенско техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима: применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетима и функционалном унутрашњом организацијом просторија у објектима са службеним, пратећим, техничким и осталим садржајима, увођењем свих потребних инсталација, визуелне контроле комплекса, међусобне везе радних места у објектима итд.

Положај објеката у односу на регулациону линију и границе парцеле је дат у графичком приказу бр.3 *Планирана намена површина P=1:1000*.

- Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле је мах 60%
- Највећа дозвољена спратност објеката П+1,
- Објекте пројектовати у складу са наменом и адекватним технолошким поступком уз примену одговарајућих материјала. Фасаде обрадити савременим материјалима. Кровни покривач је неопходно ускладити са архитектуром објекта и материјалима примењеним на фасади.

- Уређење зелених и слободних површина условљено је наменом простора, саобраћајним решењем, положајем подземних инсталација, противпожарним захтевима и конфигурацијом терена. Уређење зелених површина не треба извести садницама дрваенастих и жбунастих врста дрвећа због специфичне намене, односно из безбедносних разлога.

В.3.3. Посебни услови изградње за зону 2 – услужне и комерцијалне делатности

Основна намена простора зоне 2 су услужне делатности као што су пошта, банке, мењачнице, шпедиција, АМСС и комерцијалне делатности где спадају угоститељство са смештајним капацитетима, станица за снабдевање горивом, трговина и сл.

Није дозвољена изградња производних објеката.

При формирању грађевинских парцела максимално уважити постојеће катастарске парцеле. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објеката у складу са решењима из Плана. Величина комплекса усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене и нема ограничења у погледу максималне величине парцеле.

- Минимална површина грађевинске парцеле за слободностојеће објекте је 150м², а за објекте у непрекинутом и прекинутом низу је 120м².

- Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за слободностојеће објекте је 12м, а за објекте у непрекинутом и прекинутом низу је 6м.

- Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле је мах 70%

- Највећа дозвољена спратност објеката П+2+Пк, могућа је изградња подземних етажа,

- Објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом, испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, и то на делу објекта вишем од 3,00м, али не могу

прелазити регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.

- Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката износи најмање половину висине вишег објекта, али не мање од 4,00м.

- Архитектонско (естетско) обликовање објеката, спољни изглед, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта,

- На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта и они у улазе у биланс урбанистичких параметара на нивоу парцеле, с тим да максимална спратност буде П. Минимално растојање помоћног објекта од границе суседне парцеле износи 0,5м (најистуренија тачка објекта ка међи суседа). Исти могу имати раван или кос кров са обавезним одводњавањем воде са кровних равни у своју парцелу. Висина венца помоћног објекта не може прећи 3,0м а максимална висина слемена помоћног објекта је 5.0 м.

-За зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле,

- За планиране садржаје неопходно је обезбедити потребан број паркинг места у комплексу према нормативима датим у *Табели 2*.

Табела 2: Потребан број места за паркирање возила према типу објекта

Тип објекта	
трговина, маркети	1ПМ / 50m ² продајног простора
угоститељство	1ПМ / 10 места за седење
хотел, мотел	1ПМ / 5 кревета
тржни центар	1ПМ / 10 посетилаца
сервисне услуге	1ПМ / 20m ² радног простора
пословни простор	1ПМ / 70m ² корисног простора

Коначан број паркинг места одређује се током израде пројектне документације, на основу норматива датих у *Табели 9*, према планираној делатности, тј. технолошким потребама, предвиђеном броју посетилаца и потребном броју запослених.

В.3.4. Правила за ограђивање

Ограђивање око комплекса и унутар комплекса робно – царинског и путничко – царинског терминала се врши према условима Управе царина и Управе граничне полиције МУП-а Р.Србије.

В.3.5. Правила за евакуацију отпада

Примарно сакупљање отпада се врши у посебно одређеним просторима. Уколико се отпад евакуише у засебном објекту, исти треба бити на бетонској подлози од које је подигнут за мин 15cm. Фасадна облога је у складу са објектима комплекса уз постављане у сврху заштите од ветра али и омогућавања природног проветравања. У овом случају смеће се прикупља преко судова – контејнера запремине 1100 литара, габаритних димензија 1.37x1.20x1.45m чији се потребан број дефинише применом норматива 1 контејнер/600m² корисне површине простора.

На микролокацијама се отпад прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентног окупљања, односно кретања, као и паркинзима.

При дефинисању интерних саобраћајница којима ће се кретати комунално возило за одвоз смећа, испоштовати минималне услове за регулацију од 3.5m за једносмерни саобраћај, односно 6.0m за двосмерни.

В.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА

В.4. 1. Општи услови изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

В.4. 2. Електроенергетска мрежа

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 метра.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од ценовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m,

- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,

- при паралелном вођењу са тт кабловима минимално растојање треба да износи 0,5 m,

- укрштање енергетских и тт каблова врши се нарастојању од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тт кабла,

- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,

- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 m од коте коловоза.

В.4.3. Телефонска мрежа

Трасе каблова претплатничке тт мреже одређене сурегулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара на 1,0 m од ивичњака или регулационе линије зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместа о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатничке тт мреже је 0,8 - 1,0 m од коте постојећег терена.

Кабловску тт канализацију са минимално 4 (четри) отвора градити под следећим условима:

- дубину рова одредити према профилу канализације, с тим да заштитни слојземље у тротоару над блоковима буде најмање 0,60 m, док заштитни слој земље над блоковима у коловозу буде најмање 0,80 m,

- за израду кабловске тт канализације употребити ПВ цеви спољњег пречника 110 mm, преко песка до 0,1 m. ПВ цеви постављати на ПВ држачима,

- нивелета горње бетонске плоче и поклопца кабловског окна биће једнака нивелетиповршине на којој је изграђен (тротоар, коловоз),

- кабловска окна изградити од опека унутрашњих димензија 2,0 x 1,5 x 1,8 m.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе насеља, и за задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине - ширина коловоза плус 0,60 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављене на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се неомета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови :

- при паралелном вођењу телефонских енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања,

электроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабласа минималним растојањем од 0,5 метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45° ,

- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 метар. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже саминималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 метар лево и десно од цеви,

- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

В.4. 4. Водоводна мрежа

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде за читавање потрошње у сваком тренутку.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна али не мањег пресека од \varnothing 100 mm за јавну мрежу.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈП за комуналије и услуге "УСЛУГА" Босилеград.

В.4. 5. Канализациона мрежа

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈП за комуналије и услуге "УСЛУГА" Босилеград, којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

В.4. 6. Топлификациона мрежа

Топловод израдити од црних, челичних бешавних предизолованих цеви са сензорима за детекцију влаге. Изолација цеви у каналима или шахтама које нису у саставу предизолованих цеви и арматура (само у случају реконструкције, и то онда када није могуће извршити замену предизолованим цевима) врши се стакленом вуном или другим материјалом гарантованих физичких и хемиских особина, које се не мењају под утицајем температуре и влаге, а у складу са захтевима и важећим техничким прописима.

При укрштању или паралелном вођењу са осталим инфраструктурним инсталацијама уважити захтеве власника инсталација.

- Растојање топловода од енергетског кабла не сме бити мања од 0.7м (35кV), односно 0.6 м за остале каблове, мерено од спољне ивице канала. У случајевима да се не могу постићи минимална растојања, примењују се додатне мере да утицај топловода на каблу не буде већи од 20°C. При укрштању топовод се води испод енергетског кабла
- Најмање дозвољено растојање топловода од подземних ТТ каблова је 0.8м.
- Растојање топловода од водовода и канализације мора бити минимум 1м, мерено од ивице цеви до ивице водовода. Приликом укрштања минимално растојање је 0.2 м.

Топловод између шахти не сме да мења успон или пад, не сме да има превојне тачке, односно промене по висини. Промена правца по висини и измена успона и пада може бити само у шахтама. Запорни органи са предизолацијом за одваздушавање и одмуљивање се пројектују и изводе искључиво у шахтама, сходно важећим прописима.

Топловод се поставља у земљаном рову на постељици сепарисаног песка (важи за предизоловане цеви на новим трасама мреже). Цевовод се до одређеног нивоа затрпава сепарисаним песком различите крупноће (мин 10+20cm) изнад горње површине. Попуна рова, тампонирање и израда горње површине терена-до нивоа нивелете подлеже прописима грађевинског пројекта и урбанистичких услова терена. Минимално одстојање цевовода од површине изграђеног терена је 60 cm.

На местима укрштања топловодне мреже са аутопутем или железничком пругом, као и у свим случајевима када услови терена или други услови то захтевају, мора се извршити посебан прорачун на чврстоћу цевовода, а сам топловод мора да буде заштићен заштитном цеви. Компензација топловода врши се компензационим лирама, самокомпензацијом или у изузетним случајевима аксијалним компензаторима. При укрштању или паралелном вођењу топловодних цеви са осталим инфраструктурним мрежама и објектима потребно је уважити захтеве власника инсталација.

Заштитна зона за топловод износи 1м са обе стране, мерено од спољних ивица цеви. У овој зони је забрањена изградња објеката супраструктуре.

Г. С М Е Р Н И Ц Е З А С П Р О В О Ђ Е Њ Е

Овај План представља плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе, као и и за уређење површина јавне намене и формирање парцела јавне намене у складу са Законом. План такође представља плански основ за формирање грађевинских парцела парцелацијом и препарцелацијом површина осталих намена, а према правилима парцелације и посебним условима изградње за зону 2 – услужне и комерцијалне делатности.

За планиране интервенције у оквиру путног земљишта Државног пута II реда бр.181, потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду техничке документације и постављања.

За планиране интервенције у подручју Плана, потребно је извршити геолошка истраживања у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 44/95).

Г.1. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Предметни План је тако урађен тако да се простор може приводити намени етапно по фазама, под условом да се приликом реализације сваке фазе мора водити рачуна да се не угрози реализација наредних фаза.

ГРАФИЧКИ ДЕО

1 – Извод из Просторног Плана општине Босилеград	Р 1:10 000
2 – Постојеће стање	Р 1: 1000
3 - Планирана намена површина	Р 1: 1000
4 – Саобраћајно решење	Р 1: 500
5 - Површине јавне намене са аналитичко – геодетским елементима	Р 1: 1000
6 - Мреже и објекти инфраструктуре	Р 1: 1000

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Врања“.

БРОЈ: _____
БОСИЛЕГРАД

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД

Председник

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА "РИБАРЦИ" У
ОПШТИНИ БОСИЛЕГРАД

План се ради на основу иницијативе Скупштине Општине Босилеград. Носилац израде је Општинска управа општине Босилеград, обрађивач плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, а средства за израду плана обезбеђује ЕУ Progres, Канцеларија у Врању.

План обухвата подручје површине од 3,97ха.

Овим Планом обезбеђују се услови за дефинисање површина јавне намене и уређење простора у оквиру граница планског подручја.

Обавезни елементи нацрта плана прописани Законом, обрађени су на одговарајућим местима у делу означен под називом „Текстуални део“.

Плански основ за израду Плана представљају:

- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС" бр.88/10);
- Регионални просторни план Јужног поморавља ("Службени гласник РС" бр.83/10).

- Просторни план општине Босилеград („Службени гласник града Врања бр.8/13).

Приказ активности које се односе на процедуру доношења:

- Скупштина Општине Босилеград је на седници од 24.10.2012.године донела одлуку о изради плана детаљне регулације граничног прелаза Рибарци у Општини Босилеград.

- Одлука је објављена у Службеном гласнику Града Врања бр. 32/12.

- Комисија за планове Општине Босилеград је усвојила Концепт плана на седници од 06.02.2013.године.

- Комисија за планове Општине Босилеград је извршила стручну контролу Нацрта плана на седници од 28.06.2013.године. и исти упутила на јавни увид.

- Јавни увид је трајао од 25.11.2013. до 24.12.2013.године.

- Комисија за планове Општине Босилеград је извршила сумирање јавног увида на седници од 26.12.2013.године

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ