

# ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БОСИЛЕГРАДА

-ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-

## 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На основу Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда („Службени лист града Врања“, број 15 од 28.06.2021.године), бр.06-132/2021, донете од стране Скупштине општине Босилеград на седници одржаној дана 15.06.2021.године и Измени и допуни Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда, бр.06-223/21, донете од стране Скупштине општине Босилеград на седници одржаној дана 08.10.2021.године, приступа се изради Других измена и допуна Плана генералне регулације Босилеграда (у даљем тексту: Друге измене и допуне Плана).

Носилац израде Других измена и допуна Плана је Општинска управа Босилеграда.

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана представља Просторни план Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр. 8/13).

Изради Других измена и допуна Плана приступа се на основу Иницијатива Општинског већа општине Босилеград број: 06-301-1/2019 од 11.12.2019.године.

На основу Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Других измена и допуна Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради елабората за рани јавни увид као прве фазе израде планског документа.

Предмет раног јавног увида су основна концептуална планска развојна решења, која се не односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама. За потребе израде елабората за рани јавни увид прикупљени су подаци о постојећој планској документацији, начину коришћења простора, стању и капацитетима инфраструктуре, а извршена је и валоризација потреба и могућности уређења, коришћења и заштите простора, уз ослањање на доступне податке.

Према члану 10. Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда **приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину**, на основу Решења општинске управе број 350-155/19 од 17.12.2019.године које је донешено по претходно прибављеном Мишљењу о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину на Другу измену и допуну Плана генералне регулације издатог од стране органа надлежног за заштиту животне средине општинске управе Босилеград број 501-311-1/2019 од 17.12.2019.године.

## 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

### Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019),
- Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда („Службени лист града Врања“, број 15 од 28.06.2021.године), бр.06-132/2021, донете од стране Скупштине општине Босилеград на седници одржаној дана 15.06.2021.године – у даљем тексту: *Одлука о изради* и
- Измена и допуна Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда, бр.06-223/21, донете од стране Скупштине општине Босилеград на седници одржаној дана 08.10.2021.године – у даљем тексту: *Измена и допуна Одлуке о изради*.

### Плански основ:

- Просторни план Босилеграда („Службени гласник града Врања”, бр. 8/13).

## 3. ЦИЉЕВИ И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Циљ израде Других измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама у погледу одређивања нових траса саобраћајне и остале комуналне инфраструктуре као и усклађивање са фактичким стањем и промене намене. Као последица преиспитивања планских решења јавља се промена границе грађевинског подручја и границе планског подручја.

Друге измене и допуне Плана дефинисане су Одлуком о изради и Изменом и допуном Одлуке о изради и односе се на појединачне локације.

Предмет Других измена и допуна Плана је:

1)Трасирање саобраћајнице, у насељу Изворштица, од прилазног пута према улици Маршала Тита (осовинска тачка 355) до улице Средпољска (осовинска тачка 350) и други крак према улици Маршала Тита у близини осовинске тачке 358 и решавање инфраструктурних потреба корисника;

2)Трасирање саобраћајнице, у селу Рајчиловци, од улице Воденичарска (осовинска тачка број 621) према југоистоку у правцу сеоске цркве и повезивање исте са три крака – једним према улици Чавдаровци, други према улици Селска и трећи према реци Драговиштици код улива потока Изворштица и решавање инфраструктурних потреба корисника;

3)Трасирање саобраћајнице, у селу Рајчиловци, од улице Обесеница (осовинска тачка број 564) до улице „Дрен“ (осовинска тачка број 612) и решавање инфраструктурних потреба корисника;

4)Трасирање саобраћајнице, у Босилеграду, од улице Параловски пут (осовинска тачка број 495) до прилазног пута Електродистрибуције (осовинска тачка број 482);

5)Трасирање саобраћајнице, у Босилеграду, од улице Чукар (осовинска тачка број 102) до улице Грујински пут (осовинска тачка број 112);

6)Усклађивање са постојећим стањем саобраћајнице, у Босилеграду, од улице Индустијске (осовинска тачка број 432) до улице Маршала Тита (осовинска тачка број 342) и укидање планске саобраћајнице од осовинске тачке 887 до осовинске тачке 888 ;

7)Промена намене дела блока, поред улице Слободана Петкова, у Босилеграду, из становања мале густине у привређивање – радна зона за потребе реализације услужних и комерцијалних делатности (станица за набдевање горивом, трговина, угоститељство итд).

8)Промена намене, у насељу Изворштица, на к.п. бр. 5138 КО Босилеград 2, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште остале намене (верски објекти);

9)Промена намене, на к.п.бр.787 КО Рајчиловци, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште остале намене (привређивање – радна зона) због комплетирања садржаја пословног комплекса Аутотранспортног предузећа „ТАСЕ ТУРС“ А.Д. Рајчиловци - изградња објеката за гаражирање, поправку и прање возила овог предузећа;

10)Трасирање саобраћајнице, преко к.п. бр. 1121, 1122 и 1158/3 КО Босилеград 1, тако да се повежу улица „22. Децембар“ и улица Радничка, због изградње објеката у стамбеној зони насеља „Магурка“.

## **4. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

### **4.1.Граница планског документа**

Друге измене и допуне Плана се израђују у делу обухвата Плана генералне регулације Босилеграда („Службени лист града Врања“, бр.2/16 и 31/19) и у оквиру проширења границе планског документа у КО Рајчиловци.

Елаборатом за рани јавни увид утврђује се прелиминарна граница Других измена и допуна Плана, а коначна граница Плана биће дефинисана Нацртом Других измена и допуна Плана.

Границе обухвата Других измена и допуна Плана представља обухват Плана генералне регулације Босилеграда („Службени лист града Врања“, бр.2/16 и 31/19) који се проширује на следећи начин: од тачке границе ППР-а на к.п. 1252 преко источне стране граница к.п. 1247, 1246, 1245, 1244, 1243, северне и источне стране к.п.1241, источне стране к.п. 1640 и 1641, јужне стране к.п. 1641 и 1631, западне стране к.п. бр. 1632 и 1633, северне странек.п. 1629, 1628, 1627, 1626, и 1625, дела западне стране к.п.1625 и северне стране к.п.1622/2 до тачке границе ППР-а и к.п 1622/2 све у КО Рајчиловци.

У случају неусаглашености описа проширења границе планског подручја и графичког прилога, меродавна је ситуација на графичким прилозима.

**Прелиминарни обухват планског подручја је 374,63 ха.**

### **4.2.Границе локација других измена и допуна плана**

Предмет измена и допуна су 10 (десет) појединачних локација, дефинисане Одлуком о изради и Изменом и допуном Одлуке о изради а на основу Иницијатива Општинског већа општине Босилеград број: 06-301-1/2019 од 11.12.2019.године.

Граница обухвата сваке локације која је предмет Других измена и допуна Плана, одређена је катастарском општином, катастарским парцелама и прелиминарном површином обухвата. Прелиминарна површина обухвата локације одређена је у складу са планираним изменама и допунама које се врше на локацији као и утицај на околне парцеле.

#### **Локација 1**

Граница обухвата Локације 1 чине делови к.п.бр. 1955/1, 1198, 1199, 1244, 1247, 1246, 1245, 1241, 1274, 1278, 1275/1, 1239, 1238, 1237, 1235, 1230, 1236/3, 1236/2, 1224/2, 1201, 1236/1, 1236/4 и 1236/5 све у К.О. Босилеград 1.

Прелиминарна површина обухвата Локације 1 је 0,28 ха.

#### **Локација 2**

Граница обухвата Локације 2 чине к.п.бр. 1139-1120, 1043, 1044/1, 1044/2, 1045-1054, 1055/1, 1056, 1057, 1058, 1065-1078, 1080-1105, 1106/1, 1106/2, 1107-1113, 1258, 1264-1267, 1268/1, 1268/2, 1268/3, 1268/4, 1269-1281, 1282/1, 1282/2, 1283, 1284/1, 1284/2, 1285/1, 1306, 1307, 1311-1335, 1336/1, 1336/2, 1337-1356, 1241, 1243-1257, 1623, 1624, 1630, 1631, 1640, 1641 и делови к.п.бр. 1035, 953, 954, 955, 956, 958, 1034, 1030, 1029, 1027, 1026, 1025, 1024, 1023, 1022, 1021,

1020, 1042, 1041, 1055/2, 1059, 1060, 1064, 1063, 1401, 536/1, 1290/1, 1289, 1288, 1286, 1287, 1303, 1304/1, 1304/2, 1305, 1301, 1308, 1309, 1310, 1436, 1242, 1263, 1189, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1199, 1198/1, 1204, 1203, 1114, 1115, 1116, 1118, 1119, 1140, 1141, 1185, 1184, 1182, 1180, 1179, 1178, 1173, 1172, 1171, 1170, 1162, 1161, 1156, 1155 све у К.О. Рајчиловци.

Прелиминарна површина обухвата Локације 2 је 1,41 ха.

#### **Локација 3**

Граница обухвата Локације 3 чине делови к.п.бр. 847, 874, 873, 872, 879/1, 879/2, 881, 909, 907, 906, 905, 890, 891, 688, 687, 686, 685, 684, 977, 976, 975, 971, 968, 967, 966, 965, 892, 904, 939, 938, 910, 880, 875/1, 878 и 876 све у К.О. Рајчиловци.

Прелиминарна површина обухвата Локације 3 је 0,31 ха.

#### **Локација 4**

Граница обухвата Локације 4 чине делови к.п.бр. 462, 491, 1940/1, 1650/1 и 1650/2 у К.О. Босилеград 1 и део к.п.бр. 4436 у К.О. Босилеград 2.

Прелиминарна површина обухвата Локације 4 је 0,21 ха.

#### **Локација 5**

Граница обухвата Локације 5 чине делови к.п.бр. 1947, 125, 126, 127, 129, 130 и 135 све у К.О. Босилеград 1.

Прелиминарна површина обухвата Локације 5 је 0,15 ха.

#### **Локација 6**

Граница обухвата Локације 6 чине делови к.п.бр. 1022, 1023, 1011, 1029, 1037, 1036, 1032, 1033, 1066, 1389, 1386, 1385, 1384, 1380, 1379, 1377, 1376, 1370, 1956, 1366, 1365, 1364, 1363, 1360, 1955/1, 1133/1, 1134, 1136/4, 1351, 1441, 1444, 1371, 1372, 1373, 1374, 1416, 1419, 1420, 1421, 1422, 1541/1 и 1400 све у К.О. Босилеград 1.

Прелиминарна површина обухвата Локације 6 је 0,75 ха.

#### **Локација 7**

Граница обухвата Локације 7 чине делови к.п.бр. 1057, 1060, 1061, 1062, 1038, 1035, 1036, 1037, 1011, 1022, 1023 и 1032 све у К.О. Босилеград 1.

Прелиминарна површина обухвата Локације 7 је 0,55 ха.

#### **Локација 8**

Граница обухвата Локације 8 чини к.п.бр. 5138 КО Босилеград 2.

Прелиминарна површина обухвата Локације 8 је 0,06 ха.

#### **Локација 9**

Граница обухвата Локације 9 чини к.п.бр. 787 КО Рајчиловци.

Прелиминарна површина обухвата Локације 9 је 0,13 ха.

#### **Локација 10**

Граница обухвата Локације 10 чине делови к.п.бр. 1120/1, 1120/2, 1159/8, 1164/1, 1121, 1122, 1158/3, 1153/1, 1158/2, 1158/1 и 1159/1 све у КО Босилеград 1.

Прелиминарна површина обухвата Локације 10 је 0,06 ха.

### **4.3.Граница грађевинског подручја**

Граница грађевинског подручја дефинисана обухватом Плана генералне регулације Босилеграда („Службени лист града Врања“, бр.2/16 и 31/19) незнатно се мења у оквиру локација дефинисаних Одлуком о изради и Изменом и допуном Одлуке о изради.

Грађевинско подручје се шири због исказане потребе за изградњом верског објекта – мале цркве и комплетирања садржаја у оквиру пословног комплекса Аутотранспортног предузећа „ТАСЕ ТУРС“ А.Д. Рајчиловци.

У обухват проширења грађевинског подручја улазе следеће катастарске парцеле:

Локација 8: к.п.бр. 5138 у К.О. Босилеград 2 и

Локација 9: к.п.бр. 787 у К.О. Рајчиловци.

Грађевинско подручје се смањује делом у оквиру локације 6 за потребе реализације саобраћајне инфраструктуре (промена регулационог појаса због усаглашавања планске саобраћајнице са фактичким стањем).

## 5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

### Просторни план Босилеграда („Службени гласник града Врања”, бр. 8/13)

#### У области саобраћаја и инфраструктурних система:

**Оперативни циљеви** у овој области су; оптимално повезивање свих насеља локалним путевима са Босилеградом и центрима заједница села, попуњавањем мреже путева недостајућим попречним везама; изградња и реконструкција општинских путева и саобраћајних објеката; рехабилитација пешачког саобраћаја, на већем делу подручја плана; подизање нивоа услуге и повећање безбедности у саобраћају; смањење штетних утицаја саобраћаја на живот и рад људи, као и на животну средину.

#### 2.2.3. Организација јавних служби

Планом се предвиђа изградња нових православних хришћанских **верских објеката** у насељима где се за тим укаже потреба.

## 3. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

### 3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 3.1.1. Карактеристичне просторне целине и грђевинске зоне

У обухвату Плана издвајају се следеће карактеристичне просторне целине:

- **Котлинска насеља** – где спадају насеља у Босилеградској котлини у долини реке Драговиштице на надморској висини до 800 m (град Босилеград, мешовито насеље Рајчиловци и село Радичевци и биће обухваћена Планом генералне регулације Босилеграда. Овој целини припада претежно градско грађевинско земљиште и пољопривредне површине. Насеља се уређују као збијена, јер су формирана дуж саобраћајница.

У градском подручју унапређују се постојећа индустријска активност и услужне делатности. Предвиђа се реструктурирање индустрије, подстицање предузетништва (МСП) и диверзификација услуга и јавних садржаја. Могуће је контролисано ширење града у зони насеља и дуж доминантних путних правца.

У руралном делу задржава се као доминантна пољопривредна активност и даље унапређује (ратарство, повртарство, воћарство). Основна усмерења су унапређење и интензивирање пољопривреде и заштита пољопривредног земљишта, уз незнатно ширење грађевинског подручја. Такође се планира развој мањих производних погона за прераду пољопривредних производа, као и изградња складишних капацитета. Правила уређења и грађења за ову просторну целину биће дефинисана Планом генералне регулације.

#### 3.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту

##### 3.2.2.1. Објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде

Пољопривредно земљиште обухвата површине намењене пољопривредној производњи и то: оранице, баште, воћњаке, плантаже, расаднике, стакленике и пластенике, ливаде, пашњаке, рибњаке, итд.

На подручју плана предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени за развој уобичајене или еколошке пољопривредне производње на пољопривредном земљишту. У зони пољопривредне производње дозвољена је изградња објеката који не угрожавају животну средину а у функцији су основне делатности.

У план су уграђена правила заштите, коришћења, уређења и изградње на пољопривредном земљишту, начин и услови под којим се може вршити промена намене пољопривредног земљишта у другу врсту земљишта (најчешће у грађевинско).

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта може да се врши:

- када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана;

-за изградњу пратећих садржаја јавног пута (објекти угоститељства, трговине, објекти намењени пружању услуга корисницима пута), спортско-рекреативних објеката, радних комплекса и сл., уз обезбеђивање услова заштите животне средине;

-садржаји који нису дефинисани овим Планом на пољопривредном земљишту, могу се градити само на оном на ком не постоји никаква врста забране, а на основу урбанистичког плана и услова надлежних предузећа.

Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

На простору Плана генералне регулације Босилеград забрањује се изградња мини фарми.

### **3.2.5. Правила грађења специфичних/осталих намена**

#### **3.2.5.1. Правила грађења за комплекс верског објекта**

Адаптација и реконструкција постојећих објеката дозвољена је у складу са условима и мерама заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе. Уколико се појави потреба изградњом новог верског комплекса, важе следећи услови:

- може се одобрити на грађевинском земљишту остале намене;

- у оквиру комплекса верског објекта може се дозволити изградња: главног верског, породичног стамбеног, економског (уз стамбени објекат породичног типа - летња кухиња, пушнице и сл.) и помоћног објекта (гаража, остава, водонепропусна септичка јама, бунар, ограда и сл.);

- главни верски објекат гради се као слободностојећи;

- грађевинска линија дефинише се у сваком појединачном конкретном случају;

- спратност верског објекта и архитектонско обликовање у складу су са традиционалним и конкретним захтевима верске заједнице;

- код изградње већег броја објеката на парцели тежити јединственој естетски визуелној целини;

- верски комплекс оградајује се према регулацији у складу са условима дефинисаним за зону становања.

## **6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА**

### **6.1. Положај планског подручја и везе са окружењем**

Планско подручје смештено је у Босилеградској котлини, у долини реке Драговиштице, на просечној надморској висини од 800 м. Планско подручје обухвата насељена места формирана дуж главних саобраћајних праваца. У оквиру обухвата планског подручја је катастарска општина Босилеград 1 и делови катастарских општина Босилеград 2, Рајчиловци и Радичевци.

Саобраћајна мрежа се ослања на улице Маршала Тита и Георги Димитрова које се делом поклапају са коридором државног пута IIА реда број 231: Свође - Црна Трава - Власинска Округлица – Босилеград - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Рибарци). Државни пут IIА реда број 231 представља главну везу планског подручја са окружењем.

Саобраћајна мрежа, у оквиру планског подручја, је углавном формирана а Другим изменама и допунама врши се: заокруживање мреже саобраћајница трасирањем недостајућих попречних веза, прилагођавање планских саобраћајница фактичком стању уз формирање пуног саобраћајног профила.



## **6.2.Објекти и површине јавне намене**

Другим изменама и допунама обухваћене су локације постојећих путева (локација 1,2,3,4,5,10) који су без коловозног застора (макдамски) са недефинисаним саобраћајним профилем и који представљају попречне везе између дефинисаних улица. У оквиру локације 6 саобраћајница је изведена са асфалтним застором али се не подудара са планским коридором. Интервенције у оквиру ових локација се односе на формирање саобраћајног профила, на постојећим трасама, који ће бити у складу са законом, правилницима и осталим правилима струке.

## **6.3.Објекти и површине на осталом земљишту**

Другим изменама и допунама врше се интервенције на земљишту остале намене које је неизграђено. Измене се односе на: промену намене у оквиру осталог грађевинског земљишта (за локацију 7) и промене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште остале намене (локација 8 и 9).

## **6.4.Мреже јавне комуналне инфраструктуре**

У оквиру локација чији је предмет измена и допуна саобраћајне инфраструктуре постоји, у целости или делом, изведена електроенергетска, телекомуникациона, водоводна и канализациона мрежа. Локације за које се врши пренамена пољопривредног у грађевинско земљиште су инфраструктурно неопремљене.

## **6.5.Евидентирани и заштићени објекти и амбијенталне целине**

У границама обухвата Других измена и допуне нема утврђених непокретних културних добара. Актом о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара, предвиђају се мере које се морају спроводити уколико се у току грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, а према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

## **6.6.Природна добра**

У границама обухвата Других измена и допуне нема заштићених као ни природних добара планираних за заштиту. Реализација планских решења мора бити у складу са условима надлежног Завода за заштиту природе Србије, у циљу очувања и унапређења постојећих природних потенцијала.

# **7. ОСНОВНА КОНЦЕПТУАЛНА ПЛАНСКА РАЗВОЈНА РЕШЕЊА**

Планска решење дефинисана Другим изменама и допунама омогућиће бољу саобраћајну повезаност и инфраструктурну опремљеност и одговориће на исказане потребе и захтеве корисника простора.

## **7.1.Планирана претежна намена површина**

Планирана претежна намена се задржава у основи као из Плана генералне регулације Босилеграда („Службени лист града Врања“, бр.2/16 и 31/19). Промена планиране намене, дате основним планским документом, се односе на формирање нових блокова трасирањем попречних саобраћајница (локација 1,2,3,4,5,10) и усаглашавање са фактичким стањем (локација 6) као и промена граница између различитих намена због исказаних потреба потенцијалних инвеститора (локација 7) и промена карактера земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште остале намене (локација 8 и 9).

## **7.2. Планирана намена по локацијама измене и опис измена и допуна**

### **Локација 1**

Намена по Плану генералне регулације Босилеграда („Службени лист града Врања“, бр.2/16 и 31/19) је пољопривредно земљиште.

Намена по Другим изменама и допунама је саобраћајница.

У оквиру локације 1 врши се трасирање нових саобраћајница која повезује планске саобраћајнице.

### **Локација 2**

Обухват локације 2 делом је изван граница Плана генералне регулације Босилеграда („Службени лист града Врања“, бр.2/16 и 31/19) и налази се у оквиру Просторног плана Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр. 8/13).

Намена простора који је у обухвату Плана генералне регулације Босилеграда („Службени лист града Врања“, бр.2/16 и 31/19) је пољопривредно земљиште и саобраћајне површине.

Намена простора који је у обухвату Просторног плана Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр. 8/13) је пољопривредно земљиште.

Намена простора по Другим изменама и допунама је пољопривредно земљиште и саобраћајнице.

Другим изменама и допунама за ову локацију се шири планско подручје у оквиру К.О. Рајчиловци. Простор које је у обухвату има намену по просторном плану – пољопривредно земљиште кроз које се врши трасирање нових саобраћајница и повезивање на планске саобраћајнице.

### **Локација 3**

Намена по Плану генералне регулације Босилеграда („Службени лист града Врања“, бр.2/16 и 31/19) је пољопривредно земљиште и делови саобраћајница.

Намена по Другим изменама и допунама је саобраћајница.

У оквиру локације 3 врши се трасирање нове попречне саобраћајнице која повезује планске паралелне саобраћајнице.

### **Локација 4**

Намена по Плану генералне регулације Босилеграда („Службени лист града Врања“, бр.2/16 и 31/19) је шумско земљиште, саобраћајнице и комуналне делатности (комплекс ЕПС-а).

Намена по Другим изменама и допунама је саобраћајница.

У оквиру локације 4 врши се трасирање нове саобраћајнице која повезује планске саобраћајнице и омогућава бољу саобраћајну повезаност комплекса ЕПС-а.

### **Локација 5**

Намена по Плану генералне регулације Босилеграда („Службени лист града Врања“, бр.2/16 и 31/19) је пољопривредно земљиште и делови саобраћајница.

Намена по Другим изменама и допунама је саобраћајница.

У оквиру локације 5 врши се трасирање нове саобраћајнице која повезује планске саобраћајнице.

### **Локација 6**

Намена по Плану генералне регулације Босилеграда („Службени лист града Врања“, бр.2/16 и 31/19) је пољопривредно земљиште, саобраћајнице и привређивање – радна зона.

Намена по Другим изменама и допунама је саобраћајница.

У оквиру локације 6 врши се две интервенције у саобраћајном смислу: трасирање планске саобраћајнице према фактичком стању и укидање дела планске саобраћајнице. Делови катастарских парцела где је укинута саобраћајница добијају намену која је доминантна на катастарској парцели. У оквиру ове локације врши се и корекција границе грађевинског земљишта тако што се оно сужава и прати регулациону линију новопланиране саобраћајнице. Делови катастарских парцела на којима је била првобитна планска саобраћајница добијају намену пољопривредног земљишта.



### **Локација 7**

Намена по Плану генералне регулације Босилеграда („Службени лист града Врања“, бр.2/16 и 31/19) је саобраћајница и становање мале густине.

Намена по Другим изменама и допунама је привређивање – радна зона.

У оквиру локације 7 врши се промена намене из становања мале густине у привређивање – радна зона. Доминантна намена ове локације су садржаји из услужних и сервисних делатности: станице за снабдевање горивом, трговина, угоститељство и слично.

### **Локација 8**

Намена по Плану генералне регулације Босилеграда („Службени лист града Врања“, бр.2/16 и 31/19) је пољопривредно земљиште.

Намена по Другим изменама и допунама је верски објекти.

У оквиру локације 8 врши се проширење грађевинског подручја и самим тим промена намене из пољопривредног земљишта у земљиште остале намене за верске објекте како би се реализовала изградња црква.

Локација 8 је смештена уз планску саобраћајницу и као таква поред осталих урбанистичких параметара испуњава услова да буде грађевинска парцела.

### **Локација 9**

Намена по Плану генералне регулације Босилеграда („Службени лист града Врања“, бр.2/16 и 31/19) је пољопривредно земљиште

Намена по Другим изменама и допунама је привређивање – радна зона.

У оквиру локације 9 врши се проширење грађевинског подручја и самим тим промена намене из пољопривредног земљишта у земљиште остале намене за привређивање – радна зона како би се реализовало комплетирање садржаја у оквиру пословног комплекса Аутотранспортног предузећа „ТАСЕ ТУРС“ А.Д. Рајчичовци. Доминантна намена ове локације су садржаји из сервисних делатности као што су објекти за гаражирање, сервисирање и одржавање моторних возила.

Локација 9 је смештена уз планске саобраћајнице и као таква поред осталих урбанистичких параметара испуњава услова да буде грађевинска парцела.

### **Локација 10**

Намена по Плану генералне регулације Босилеграда („Службени лист града Врања“, бр.2/16 и 31/19) је становање мале густине и делови саобраћајница.

Намена по Другим изменама и допунама је саобраћајница.

У оквиру локације 10 врши се трасирање нове саобраћајнице, кроз блок за становање малих густина, која повезује планске саобраћајнице. Интервенције у оквиру ове локације омогућавају бољу саобраћајну повезаност унутар блока.

## **7.3.Оријентационо планирани капацитети мрежа инфраструктуре**

Планским решењима дефинишу се прилази до појединачних парцела унутар обухвата локација за измену и допуну као и садржај попречних профила (ширина коловозних трака, ширина саобраћајних трака, ширина тротоара), у зависности од ранга саобраћајница, конфигурације терена и изграђености и потреба простора.

У оквиру локација за измену и допуну планира се изградња и доградња недостајуће инфраструктуре и реконструкција постојеће инфраструктуре са уклапањем инфраструктурних траса основног планског документа, према условима добијених од имаоца јавних овлашћења.

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже.

#### 7.4.Биланс површина локација за измену и допуну

Прелиминарна површина обухвата Других измена и допуна	ха а m <sup>2</sup>
Локација 1	00 28 30
Локација 2	14 08 61
Локација 3	00 31 01
Локација 4	00 20 63
Локација 5	00 14 76
Локација 6	00 75 39
Локација 7	00 55 42
Локација 8	00 06 13
Локација 9	00 12 54
Локација 10	00 06 36

#### 7.5.Предлог основних урбанистичких параметара

Сви урбанистички параметри дефинисани Планом генералне регулације Босилеграда („Службени лист града Врања“, бр.2/16 и 31/19) остају да важе и примењују се на целокупном обухвату, осим ако није посебно назначено Другим изменама и допунама да важе посебна правила за појединачне локације.

У фази израде нацрта планског документа извршиће се усаглашавање грађевинских линија у односу на новопланиране регулационе појасеве за саобраћајнице у складу са рангом саобраћајнице, конфигурације терена и изграђености простора.

### 8. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Реализацијом планских решења у оквиру Других измена и допуна омогућава се унапређење саобраћајне мреже формирањем попречних веза. Прогушћавањем саобраћајне мреже омогућава се изградња, доградња и реконструкција инфраструктурне опремљености простора чиме се обезбеђује очување и побољшање квалитета животне средине и квалитета живота корисника простора. Променама намене одговара се захтевима потребе инвеститора и осталих корисника простора чиме се повећава атрактивност локација, веће шансе за инвестициона улагања и прилика за њихову реализацију у складу са планским правилима уређења и грађења при чему ће се испоштовати све мере заштите и унапређења како простора тако и целокупне животне средине.

## **9. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1. Граница плана са планираном претежном наменом површина ..... 1:5000

## **10. ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда („Службени лист града Врања“, број 15 од 28.06.2021.године), бр.06-132/2021, донете од стране Скупштине општине Босилеград на седници одржаној дана 15.06.2021.године.

- Измена и допуна Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда, бр.06-223/21, донете од стране Скупштине општине Босилеград на седници одржаној дана 08.10.2021.године.