

Република Србија

ОПШТИНА БОСИЛЕГРАД

Општинска управа

Број: 356-323/15

28.12.2015.г.

Босилеград

На основу члана 7. став 1. Закона о озакоњењу објекта („Сл.глсник РС“, број 96/2015), Начелник Општинске управе општине Босилеград, на предлог грађевинске инспекције Општине Босилеград, доноси

**ПРОГРАМ ПОПИСА НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКАТА НА ПОДРУЋЈУ
ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД**

Овим Програмом се утврђују зоне односно целине пописа незаконито изграђених објекта за које није донет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта на територији општине Босилеград, а који је видљив на сателитском снимку Републике Србије из 2015. године.

Попис незаконито изграђених објекта у поступку озакоњења изводиће се по катастарским општинама следећим редоследом:

Број зоне	Насеље и катастарска општина	Оријентациони број домаћинстава
1.	КО Босилеград I	489
2.	КО Босилеград II	143
3.	КО Рајчиловци	408
4.	КО Гложје	114
5.	КО Доња Љубата	105
6.	КО Доња Лисина	94
7.	КО Дукат	91
8.	КО Горња Љубата	86
9.	КО Горња Лисина	85

10.	КО Доње Тламино	64
11.	КО Зли дол	58
12.	КО Горње Тламино	53
13.	КО Црноштица	50
14.	КО Грујинци	45
15.	КО Бранковци	41
16.	КО Бистар	39
17.	КО Радичевци	38
18.	КО Паралово	38
19.	КО Млекоминци	37
20.	КО Рикачево	37
21.	КО Милевци	35
22.	КО Ресен	34
23.	КО Караманица	34
24.	КО Доња Ржана	32
25.	КО Горња Ржана	26
26.	КО Белут	26
27.	КО Бресница	26
28.	КО Мусуль	24
29.	КО Плоча	24
30.	КО Извор	23
31.	КО Назарица	21
32.	КО Јарешник	18
33.	КО Доганица	17
34.	КО Голеш	15
35.	КО Рибарци	14
36.	КО Буцалјево	14
37.	КО Жеравино	9
38.	КО Барје	4
	Укупно домаћинства:	2511

Динамика пописа подразумева да се по завршеном попису једне катастарске општине прелази на следећу. Процена је да ће за прве три катастарске општине бити потребно по 20 дана, за веће катастарске општине по 5, а за мање катастарске општине 2-3 радна дана.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У складу са чланом 7. става 1. и 2. Закона о озакоњењу објеката („Сл.Гласник РС“, бр.96/2015) грађевински инспектор дужан је да Начелнику општинске управе достави предлог Програма пописа по зонама. Предлог програма садржи зоне и динамику вршења пописа по зонама.

Грађевински инспектор узео је обзир да:

- Постоји око 400 нерешених захтева за легализацију поднетих у ранијем периоду који су такође предмет Закона о озакоњењу објеката,
- се одредбе овог закона односе на станбене, комерцијалне, помоћне, економске објекте, инжењерске објекте, односно на све објекте за које је у време када су грађени било потребно прибављање грађевинске дозволе или неког другог одобрења за изградњу. По евиденцији РЗС на територији општине постоји око 2511 домаћинстава које треба обићи. Нема прецизних података колико објекта има грађевинску дозволу, односно колико их је изграђено пре доношења прописа о изградњи објекта.
- Станбени објекти који су изграђени са дозволом имају поред истих један или више мањих помоћних објекта изграђених без дозволе или су станбени објекти дограђени без дозволе што је такође предмет Закона о озакоњењу објекта,
- Постоји малим број стручних лица у општини и јавним предузећима чији је општина оснивач, има један грађевински инспектор са редовним инспекцијским обавезама, а да је ступањем на снагу Закона о озакоњењу објекта уведена „нулта“ толеранција према будућој бесправној градњи, односно да је неопходан појачан инспекцијски надзор и једног службеника задуженог за урбанизам и грађевину са такође редовним радним обавезама који су директно укључени у процес озакоњења,
- Да је конфигурација општине изузетно захтевна за пописивање објекта и да је много лакше и брже пописати објекте у градском и гушће насељеним насељима, него у разуђеним брдско планинским насељима, и донео горе наведени Предлог Програма пописа незаконито изграђених објекта

Имајући у виду напред наведено, процена је да објекта који су предмет озакоњења има преко 1000. Обзиром да постоји рок од годину дана за попис нелегалних објекта грађевински инспектор дао је предлог да се оформи једна комисија од 7 чланова, која би радила по групама од 2 и 3 члана које би могле дневно да евидентирају 5-10 објекта, што значи да би било преко 100 радних дана за евидентирање.

Предлог Програма пописа по зонама на предлог грађевинског инспектора односи се на евидентирање незаконито изграђених објекта по катастарским општинама идући од оних са највише објекта до оних са најмање, односно од равничарских ка брдско планинским уз образложену динамику пописа. Начелник Општинске управе општине Босилеград размотрio је наведени Предлог пописа по зонама и усвојио га у целости.

Програм пописа незаконито изграђених објеката објавиће се на интернет порталу Општине Босилеград.

Грађевинска инспекција ће доносити појединачна решења о рушењу објеката , за све незаконито изграђене објекте који су на попису у року од 7 дана од дана пописа објекта.

Грађевинска инспекција ће решење о рушењу објеката из става 1. овог члана доставити Општинској управи Служби за урбанизам и грађење, као надлежном за озакоњење објекта у року од 3 дана од дана доношења.

Локална самоуправа ће посебним решењем образовати комисију за попис.

У састав комисије могу бити укључена лица запослена у Општинској управи, и лица чији је оснивач јединица локалне самоуправе, као и друга лица одговарајућих струка.

Материјално техничка средства, трошкови рада комисије ван радног времена као и простор и путничка возила за рад комисије за попис незаконито изграђених објеката обезбедиће локална самоуправа.

ОПШТИНСКА УПРАВА,

НАЧЕЛНИК

Станиша Зиновиев

